

## Afdeling 90 Gildhøj

### **Referat af afdelingsmødet i afdeling 90 Gildhøj Lørdag den 19. juni kl. 13.00**

Der deltog 45 beboere fra 32 boliger

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2019/2020 til orientering.
4. Godkendelse af driftsbudget for 2021/2022.
5. Bestyrelsens beretning om året der gik v/Jan-Ole Johannessen.
6. Behandling af indkomne forslag.
  - a. Affaldscontainer på Gildhøj.
  - b. Forlag om ændring af omkostninger ved udestuer.
  - c. Forslag om ændring af farve på skur i forhaven.
  - d. Forslag om tilføjelse af træterrasse i Råderetskataloget.
  - e. Forslag om indgåelse af aftale om etablering og kollektiv tilslutning til Aarhus Bolignet.
  - f. Forslag om Beboeraktiviteter og etablering af aktivitetsudvalg.
  - g. Forslag om ændring af Vedligeholdelsesreglementet.
  - h. Forslag om opfordring til at bestyrelsen arbejder for at få etableret solpaneler på tagene.
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen – på valg er. Karna Kongslev og Heidi Schmidt.
8. Valg af suppleant.
9. Eventuelt.

Der blev budt velkommen til nye som gamle beboere samt til Brian Børgesen fra Lunden og Camilla Lund Hansen fra Dammene.

1. **Valg af dirigent:**  
Brian Børgesen, formand i Lunden, blev valgt
2. **Valg af stemmetællere:**  
Asmus og Kurt blev valgt.
3. **Frelæggelse af årsregnskab 2019/2020 til orientering:**  
Jan-Ole fortalte om de mange unit vi har som er gamle og forventelig snart skal skiftes.

#### **Spørgsmål fra beboerne:**

Hvorfor vinduer og døre ikke er malet, ifølge vedligeholdelsesplanen skulle dette være sket i 2019/2020. Spørgsmålet bliver sendt videre til Lokalinspektøren.

4. **Godkendelse af Afdelingens driftsbudget 2020/2021:**

Vores lejerforening blev lukket sidste år. Pengene er sat ind på kontoen til beboeraktiviteter og der er nu 83.000 kr. Bestyrelsen foreslår at vi afsætter 50.000 kr. til at bruge på diverse udvalg til næste år.

Driftsbudgetbudget godkendt.

5. **Bestyrelsens beretning 2020 V/Jan-Ole Johannessen:**

**Spørgsmål fra beboere.**

Flere spørgsmål omkring rotteproblemet. Det var aftalt med Lokalinspektøren, at man sikrede et hus og derefter gik videre til næste hus indtil alle var sikret. Jan-Ole følger op på sagen.

Der var en del spørgsmål og klager over at Lokalinspektøren ikke svarede på henvendelserne fra beboerne. Jan-Ole bad om at de skulle sætte ham på cc i mailene, således at han kunne følge op på sagerne.

Bestyrelsens beretningen blev godkendt.

6. **Behandling af indkomne forslag:**

- a. Affaldscontainer, afstemning 43 i mod og 2 for. Forslaget bortfalder.
- b. Udestuer og overdækkede terrasser. Når man betaler et månedligt beløb, får man også repareret, hvis der er noget der går i stykker. Forslaget bortfalder.
- c. Farve på skur. Det står i Lokalplanen at skurerne skal have nøddebrun farve, det er Organisationen der skal beslutte om vi skal søge om anden farve, hvis forslaget bliver vedtaget. 10 for og 20 i mod. Forslaget bortfalder.
- d. Træterrasser. 24 for og 2 i mod. Træterrasser skal optages i Råderetskataloget.
- e. Fibernet Aarhus. 13 for og 24 i mod. Forslaget bortfalder.
- f. Beboeraktiviteter.  
Sct. Hans: Jan-Ole og Berit  
Sommerfest: Karna og Lissie  
Blomster: Lennart, Lili, Sanne og Carsten Hansen. Birte Sørensen står for blomsterne ved huset.  
Juletræ: Lissi og Steen.
- g. Vedligeholdelsesreglementet. Filt og glasvæv "Flutex 5 skal ændres til Flutex 10". Trælofter skal fjernes ved fraflytning. Forslaget vedtaget.
- h. Etablering af solpaneler. Flertal stemte for at fortsætte undersøgelsen om etablering af solpaneler og undersøge markedet.

7. **Valg til bestyrelsen:**

Karna og Heidi blev genvalgt.

8. **Valg af suppleant.**

Birte Sørensen blev valgt.

9. **Evt.**

Sanne i bolig 10 har problemer med træerne uden for huset "skoven" Hun er bange for at store grene falder ned. Hvis vi skal have gjort noget ved træerne, skal det igennem Teknisk forvaltning. Jan-Ole kontakter Teknisk forvaltning.

Håndværkere starter med at klippe hæk kl. 7.00 og vi må selv kun larme fra kl. 9.00

Dato: 23/6 2021

Formand Jan-Ole Johannessen

Dirigent Brian Børgesen

Referent: Karna Kongslev