

Referat fra bestyrelsesmøde den 21. september 2021

Deltagere: Jan-Ole, Helle, Heidi, Karna, Flemming, Lennart, Birte og Brian Børgesen

Pkt. 1 småsnak og spisning.

Pkt. 2 Orientering fra varmemester:

Beskæring af træerne ved havesiderne samt udskiftning af de resterende hække begynder i uge 40. Hækkene langs stierne bliver udskiftet løbende efter behov og penge.

Reparation af mørtel mellem murstenene skal have samme gul/grå farve blanding med Bakkesand og cement. Dette er en rettelse fra sidste referat, hvor vi skrev, at den skulle være grå.

Der er indkøbt værktøj til rensning af tagrenderne, der mangler at blive indkøbt et kamera, så Henrik ikke skal have en stige med rundt.

Pkt. 3 Orientering fra formand:

Der har været Organisationsmøde. Vores Råderetskatalog blev godkendt.

Afd. 157, Lunden. Er i gang med at udskifte døre samt altandøre.

Æbleblomsten søger om tilladelse til at lave glasinddækning af altaner samt økonomi til dette.

Der er ansøgning om at omdanne en familiebolig til erhverv.

De er desuden i gang med undersøgelse omkring solceller. Jan-Ole bliver inviteret med til disse møder.

Dammene vil gerne have tilladelse til at benytte den grønne plads ved Lundedammen til diverse aktiviteter. Det ser nu ud til at byggesagen er ved at komme til en ende. Forventer at retssagen påbegyndes januar 2022.

Næste Organisationsmøde er den 7. dec. Kl. 13.30 i Lunden.

Mødet med Kommunen og Boligorganisationerne i Brøndby. Man vil gerne have mere Klima, bevægelse og biodiversitet. Godt møde, hvor man blev delt op i arbejdsgrupper.

Ifølge lokalplanen, skal vores tage være med rød eternit. Dette vil vi gerne have ændret, således at vi har mulighed for at få røde tagplader med solfangere.

Henvendelse fra en beboer omkring betaling for udestuer, hvis man har bygget efter 2017, koster det 350. kr. og har man bygget før, skal man ikke betale. Ifølge lovgivningen er det ikke muligt at ændre det.

Pkt. 4 Budgetopfølgning og opsamling på afdelingstjek.

Der blev ændret lidt i vores budget i forbindelse med udskiftning af vores units og døre/vinduer.

Vi vil forsøge at få lagt tegninger over køkken, bad og udestuer, ind på hjemmesiden.

Pkt. 5 Aftale om lån af beboerhus, borde, mv.

Rengøring af huset og udlån af mødelokalet tages igen op som et punkt på næste møde.

Udlån af borde, stole og andet. Man skal tage kontakt til et bestyrelsesmedlem og aftale dette.

Pkt. 6 Vi har nogle komfurer som vi ønsker sat til salg.

Mere om dette i næste nyhedsbrev.

Pkt. 7 Helle og Søren kontakter byggerådgiveren.

Pkt. 8 Plan for afgrænsningen mod Gildhøj.

Lennart og udvalget har udarbejdet en tegning, som Henrik (på grund af græsslåningen) har sagt god for.

Evt.

Intet

Næste møde den 19. oktober kl. 17.30

Mad: Flemming

Hilsen Karna