

# Referat fra bestyrelsesmøde den 20. april 2021

Deltagere: Jan-Ole, Heidi, Karna, Lennart og Flemming.

Afbud fra Helle.

## **Orientering fra varmemester:**

Afbud.

## **Orientering fra formand:**

Jan-Ole har haft møde med varmemester Helle, hvor de har gennemgået budgettet for at se om der skal ændres på det. Vi mangler penge til udskiftninger af varmeunits. De blev enige om at flytte penge der afsat til stikledninger over til units.

Drøftede lidt situationen omkring manglende varmemester på vores kontor.

Jan-Ole skal til Landsrepræsentantskabsmøde i Århus den 17. maj.

Der har været ekstraordinært Organisationsmøde (OB) den 7. april, referater er på vej.

På OB-mødet blev man enige om, at OB- bestyrelsesmedlemmer, der ikke får en computer gennem afdelingen kan få en computer og efter 3 år må de beholde computeren.

Brøndby Lejerbo prøver at indgå i "Almen indkøb". Det forventes at vi kan spare en del penge på medlemskabet.

Vi skal være med i betaling af udgående Rådgivere i Brøndby Strand, når de 5 højhuse er blevet fjernet, det koster 35.000kr. som skal deles med de andre afdelinger i Brøndby Lejerbo.

Alle andre boligforeninger der har afdelinger i Brøndby Strand deltager

Boligsocial helhedsplan for Brøndby Strand kommer til at koster 19.856.000,- kr. over 5 år. Disse penge kommer dels fra de enkelte afdelinger(Lejerbo Brøndby's andel udgør 342.000,-), dels fra Brøndby Kommune og hovedsageligt fra Landsbyggefonden(12.900.000,-), som skulle bruges til slidte boliger, nu skal de bruges til Brøndby Strand

Der er tilbud om kursus for nye bestyrelsesmedlemmer.

Helle får ny titel, fra varmemester til lokalinspektør.

En beboer var i tvivl, ville gerne bygge udestue med mur op ud mod Gildhøj vejen, men havde fået besked på at det skulle være glasfacade eller træfacade, hvis facaden mod haver var af glas. Dette fremgår f lokalplanen.

Vedr. skilt på vendeplads. Gårdmand skal tjekke hvor der mangler. Vi tager det med i de aftalte drøftelser med driftchef og lokalinspektør.

Bil ræs på p. plads foran stadion, dette tager vi op på næste møde.

## **Afdelingsmøde og Sommerfest.**

Afdelingsmødet og sommerfesten den 19. juni 2021, bliver afholdt i telt på legepladsen. Invitation til begge arrangementer kommer senere.

Teltet bliver stående til Sct. Hans.

Vedr. årsmødet, så kan der ikke bruges fuldmagter og man skal have identitetsbevis som skal vises ved indgangen

Karna udarbejdes en arbejdsplan til årsmødet og festen.

## **Evt.**

Forslag fra en beboer om at vi sår blomstereng i skoven. Dette tages op på årsmødet.

Næste møde den 18. maj kl. 17.30

Hilsen Karna