

Referat bestyrelsesmøde den 20. oktober 2020

Deltagere: Jan-Ole, Flemming, Heidi, Karna, Per og Lennart.

Afbud fra Helle(selvisolering).

Referat fra mødet den 15. september 2020 blev godkendt.

Orientering fra varmemester af Jan-Ole:

Ingen nye indflytninger eller fraflytninger.

Nye hække fra den 9. november, uge 46.

Vandskaderne i nr. 10 til 16 har lange udsigter. Det er en forsikrings sag.

Orientering fra formand:

Lejerbo's Økonomi kontor skal udarbejde en beregning på Gildhøjs andel af varmemesterens lønudgift. Denne er ikke færdig.

Der er ikke kommet tilbud omkring fibernet fra Bolignet Aarhus.

Svar fra kommunen omkring solcelletag. De var ikke villige til at ændre i lokalplanen for så lille en ting. Vi kunne blot søge om dispensation.

Jan-Ole har bedt Lejerbo om at beregne hvad det vil betyde, at vi får solceller. Det er noget vi skal betale for. Vi kan dele Udgiften med lunden, da de også er interesseret i dette. Vores andel af udgiften er kr. 25.000,-

Der har været en henvendelse fra en beboer omkring problemer med råger. Helle har tjek på ansøgning til regulering af disse. Ansøgningen skal sendes inden den 15. december og må ske i perioden 15. januar til 15. marts.

Der er grundkursus, for bestyrelserne i Lejerbo Brøndby, i regnskab/budget og bestyrelsens arbejde den 6. marts 2021 fra kl. 9 til 16. hvor deltagerne bliver orienteret om opbygningen af organisationen.

Organisationens næste bestyrelsesmøde den 8. dec. Kl. 13.

Lejerforeningens fremtid:

Fremover må vi ikke opkræve kontingent til lejerforeningen over huslejen. Bestyrelsen anbefaler at Lejerforeningen nedlægges og at der vil blive afsat penge i Afdelingens budget til de vanlige arrangementer som sommerfest, Sct. Hans og juletræstænding mm. For at nedlægge lejerforeningen skal der indkaldes til et ekstraordinært møde. Er der et flertal for dette men ikke med mere end 2/3 del af medlemmerne, skal der indkaldes til endnu et møde hvor der skal være 2/3 del af fremmødte der skal stemme for, før vi kan nedlægge foreningen. Jan-Ole undersøger om det kan lade sig gøre i 2020.

Juletræstænding:

Juletræet bliver tændt den 1. dec. Kl. 17. på grund af Corona bliver der ikke gløgg og æbleskiver.

Råderet, husorden og vedligeholdelseskatalog:

Ændringerne er ikke helt færdige.

Næste møde 17. november

Mad: Heidi

Hilsen Karna