

Referat bestyrelsesmøde den 17. november 2020

Deltagere: Jan-Ole, Heidi, Karna, Per, Lennart og Helle.

Afbud fra Flemming.

Referat fra mødet den 20. oktober 2020 blev godkendt.

Orientering fra varmemester:

Abak Kloakservice er bestilt til at udføre sporingsarbejde, for at finde evt. utætheder i vandledninger. Helle har forespurgt hos HoFor om de evt. har en alarm i forbindelse med utætheder i vandledninger, det har de ikke.

Der har været lidt uoverensstemmelser med rottemanden.

Der er nu bestilt en ny rottemand, Rune Vinther med sin rottehund. Han begynder mandag den 23. nov. En beboer har haft en rotte inde, den kom ind gennem hoveddøren. Rotten er fjernet og der er gjort rent.

Vandskaderne i nr. 10 til 16 har lange udsigter. Nr. 14 er stadig meget fugtig.

Ingen nye indflytninger eller fraflytninger.

Orientering fra formand:

Teglsten med solpaneler koster en jetjager, så det projekt er ude.

Sorte solpaneler giver meget mere energi i forhold til røde. Det er muligt at få en kollektiv måler. Dette skal besluttet ved et årsmøde. Det er ikke muligt at søge landsbyggefonden til dette, man kan kun søge i forbindelse med en renovering og at man i den forbindelse vil lave en mere grøn energi. Der arbejdes videre med ideen.

Organisationsbestyrelsesmøde den 8. december 2020. Et af punkterne på mødet er fordeling af varmemesterudgifterne.

Der er også et punkt om tilladelse til at udsætte afdelingsmøderne.

Vores årlige afdelingsmøde skal være afholdt senest 3 måneder før nyt regnskabsår. Vi har aftalt afdelingsmøde 26. januar, så vi er god tid.

Bolignet Aarhus har sendt et oplæg på hvad det vil koste at få deres fibernet ind i bebyggelsen. Totalt vil det koste omkring 750.000 kr. oplægget er sendt til Lejerbo's juridiske – og økonomiske afdeling til gennemsyn. Vi skal have et overblik på hvor meget den enkelte skal betale for installationen og, hvor meget man kan spare ved billigere internet.

Vi gennemgår det på næste møde og vurderer, om det er noget vi skal bringe i forslag enten på afdelingsmødet.

Generalforsamling Lejerforeningen. Der var 36 stemmesedler inklusiv fuldmagter, dette er ikke nok til at nedlægge Lejerforeningen. Der er derfor indkaldt til et ekstraordinært møde torsdag den 26. november hvor der, for at nedlægge lejerforeningen, skal være 2/3 af de fremmødte, der stemmer for nedlæggelsen.

Juletræstænding:

Juletræet bliver tændt den 1. dec. Kl. 17. på grund af Corona bliver der ikke gløgg og æbleskiver.

Råderet og vedligeholdelseskatalog:

Forslag om ændringer til Råderets kataloget, Vedligeholdelsesreglementer og Husorden blev gennemgået Dette skal op på næste årsmøde og vedtages der.

Næste møde 19. januar 2021

Mad: Lennart

Hilsen Karna