

Referat digitalt bestyrelsesmøde 16.03 2021

Deltagere: Jan-Ole, Heidi, Lennart, Flemming og Helle

Afbud: Karna

Orientering fra varmemester:

Ingen nye beboere

Der vil snarest komme nyt tidspunkt for tagrenderensning og det vil være sidste gang, at det bliver Tagrendetrolden der renser tagrender, da kontrakten med dem er opsagt.

Der indkøbes udstyr så det fremover vil være Henrik (gårdmand) der renser tagrender.

Der renses ikke tagrender på eventuelle skur i baghaven.

Der er indtil nu i år udskiftet 8 varmeunits og det er mere end der er budgetteret med på hele året.

Grunden til udskiftningerne er, at vores varmeunits er gamle.

Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde drøfte om vi vil foreslå en mindre justering af budgettet, så der er råd til at udskifte de defekte varmeunits.

Der er stadig problemer med rotter, men der arbejdes ihærdigt på, at løse problemet.

Der er fjernet 4-6 rågereder og de er fjernet i overensstemmelse med reglerne på området og der er søgt om tilladelse til det.

Grunden til, at rågereder fjernes er dels, at de larmer meget, de sviner meget og de spiser andre småfugle og deres unger.

Hvis man skal have håndværker og man enten har fået konstateret COVID-19 eller man har været i tæt kontakt med en der har fået det konstateret, så skal man kontakte varmemesteren, så hun kan tage kontakt til de håndværkere man skulle have haft besøg af

I næste uge vil arbejdet med anlæggelse af ny petanquebane gå i gang.

Der har været en henvendelse om bygning af udestue med mur. Helle tjekker med forvaltningen, hvilke tegninger der ligger mv.

Drøftelse af beboeres adgang til beboerhuset – der er tre slags nøgler. VM-nøgler, Bestyrelsesnøgler og beboernøgler

Orientering fra formand:

Jan-Ole blev genvalgt som næstformand i Organisationsbestyrelsen.

Intet nyt fra repræsentantskabsmødet.

Organisationsbestyrelsen har godkendt at der optages et lån på op til 20 år, såfremt afdelingsmødet beslutter sig for at få indlagt fibernet.

Med hensyn til Fibernet, så vil der blive indhentet tilbud på hvad et 10-årigt og et 20-årigt lån vil koste i tilfælde af, at det bliver besluttet

Budgetopfølgning:

Jan-Ole og Helle vil fremover holde et månedligt møde ugen inden der holdes bestyrelsesmøde. Blandt andet for at følge op på budget

Bestyrelsen har besluttet, at sige nej tak til at få opstillet pakkeboks i Gildhøj, da det vil give for meget trafik på især den vej hvor pakkeboksen ville skulle placeres.

Næste møde er 20.04 2021