

## **Referat fra afdelingsmødet i afdeling 90 Gildhøj torsdag den 30. maj kl. 18.30**

Der deltog 55 beboere fra 40 boliger

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022/2023 til orientering.
4. Godkendelse af driftsbudget for 2024/2025.
5. Bestyrelsens beretning om året der gik v/Jan-Ole Johannessen.
6. Behandling af indkomne forslag.
  - a. Forslag om at vinduer og hoveddør kan males sort.
  - b. Forslag om at komfurer udskiftes løbende i stedet for at alle komfurer skiftes i 2027
7. Valg af formand, Jan-Ole Johannessen modtager genvalg.
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen – på valg er:
  - a. Bjarne Winther er på valg og medtager genvalg.
  - b. Lennart Hertz er på valg og modtager genvalg.
9. Valg af suppleant. Birte Sørensen er på valg og modtager genvalg.
10. Eventuelt.

Der blev budt velkommen til nye som gamle beboere. Inspektør Jack Johansen, forvaltningskonsulent Jeanne Schmøde fra Lejerbo samt Brian Børgesen fra organisationen.

1. **Valg af dirigent:**  
Brian Børgesen blev valgt.
2. **Valg af referent og stemmetællere:**  
Kurt Madsen og Sanne blev valgt som stemmetæller og Karna blev valgt som referent.
3. **Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering:**  
Jeanne gennemgik regnskabet. Fortalte lidt om hvad der var skyld i overskuddet. Der var et overskud på 114.253 kr., det skyldes til dels et lavere vandforbrug, de lavere variable udgifter konto 114 (snerydning)
4. **Godkendelse af Afdelingens driftsbudget 2024/2025:**  
Budgettet blev gennemgået. Der kommer en huslejestigning på 6.46%, svarende til 397 kr. pr. måned.  
Administrationsbidraget stiger med 31.000 kr. Bidrag til Landsbyggefonden stiger ligeledes med 31.000 kr. Ny overenskomst for ansatte og vores opsparing skal hæves. Der er afsat 310.000 kr.  
Driftsbudgettet blev godkendt.
5. **Bestyrelsens beretning 2023 ved Jan-Ole Johannessen:**  
Beretningen er vedhæftet.  
Bestyrelsens beretning blev godkendt.

**6. Behandling af indkomne forslag:**

- a. Forslag om at vinduer og døre kan males sort.  
Forslaget blev nedstemt med 1 stemme for og 54 imod.
- b. Forslag om at komfurer udskiftes løbende.  
Forslaget: blev vedtaget med 55 for og ingen imod, altså godkendt.

**7. Valg af formand:**

Jan – Ole Johannessen blev genvalgt.

**8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Bjarne Winther og Lennart Hertz blev begge genvalgt.

**9. Valg af suppleant.**

Birte Sørensen blev genvalgt.

**10. Evtentuel.**

Jan-Ole fortalte at vi havde fået hjælp til at rejse teltet af 4 gårdmænd, tak for det. Der var desværre ikke mange der havde tilmeldt sig til at hjælpe.

Jan-Ole efterlyste hvad vi kan gøre i forbindelse med Sct. Hans, sidste år kom der kun 22 og vi havde købt ind til 40 beboere. Forsamlingen blev enige om at der fremover skal tilmeldinger til både Sct. Hans og jul.

Forslag om at beboerne malede rækværk mm. Der blev nedsat et maleudvalg bestående af:

Formand Tom Jochumsen 156

Bjarne Winter 76

Ann-Mari 66

Annette Juul 18

Bettina Bang 40

Flemming 74

Allan 108

Steen 102

Per Bomin 160

Pia Bomin 160

Sonja 100A

Dato: 4. juni            2024

Formand Jan-Ole Johannessen

Dirigent Brian Børgesen

Referent: Karna Kongslev