

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer til Vedligeholdelsesreglementet ved afdelingsmødet 19. juni 2021.:

Vedr. udvendig vedligeholdelse

Forslag 1.

Punkt 7.

Såfremt beboerne under råderetten har bygget en udestue, en overdækket terrasse, en carport, et haveskur eller et cykelskur, skal beboerne selv male alt træværket hvert femte år med nøddebrun eller sort træbeskyttelse.

Foreslås ændret til

Punkt 7.

Såfremt beboerne under råderetten har bygget eller overtaget en udestue, en overdækket terrasse, en carport, et haveskur, et cykelskur, et haveskur, et hegn om terrassen eller har opsat en havelåge skal beboeren selv male alt træværket hvert femte år med træbeskyttelse i nøddebrun sort eller teak.

Bemærkning: alene en tilføjelse af farven teak

Vedr. Indvendig vedligeholdelse.

Forslag 2.

Under Særlige regler for indvendig vedligeholdelse (jf. IV, 1)

Vægbehandling 1. Vægge i stuer/værelser/entré skal tapetseres med rutex / savsmuldstapet. Såfremt der males skal det ske med råhvid Flutex 5 eller maling i tilsvarende kvalitet og farve.

Foreslås ændret til

Vægbehandling 1. Vægge i stuer/værelser/entré skal tapetseres med rutex / savsmuldstapet, filt eller glasvæv. Såfremt der males skal det ske med råhvid Flutex 5 eller maling i tilsvarende kvalitet.

Bemærkning:

Tilføjelse af filt og glasvæv. Samt "farve" er udeladt, så der kan vælges anden farve end råhvid

Forslag 3.

Loftbehandling 2. Lofter i stuer/værelser/entré må kun males med råhvid Flutex 5 eller maling i tilsvarende kvalitet og farve.

Foreslås ændret til

Loftbehandling 2. Lofter i stuer/værelser/entré må kun males med råhvid Flutex 5 eller maling i tilsvarende kvalitet og farve. Der må ikke opsættes trælofter.

Forslag 4.

Loftbehandling 5. Lofter i køkken skal males med råhvid Flutex 5 eller maling i tilsvarende kvalitet og farve.

Foreslås ændret til

Loftbehandling 5. Lofter i køkken skal males med råhvid Flutex 5 eller maling i tilsvarende kvalitet og farve. Der må ikke opsættes trælofter.

Bemærkning til forslag 3 og forslag 4:

Der vil være en øget risiko for brandudvikling ved opsætning af trælofter. Eksisterende trælofter fjernes ved fraflytning

Bestyrelsen foreslår, at der stemmes om forslagene hver for sig og at de vedtagne forslag efterfølgende indføres i Vedligeholdelsesreglementet.

Bestyrelsens forslag 18. maj 2021