

## Bilag 4

Jeg kunne godt tænke mig at stille et forslag om ændring i omkostningerne ved opførelse af udestue.

Nu koster det 350 kr. om måneden når nye beboere for en udestue.

Alle dem der har udestuer i bebyggelsen, betaler ikke dette beløb.

Forslaget lyder på at beboere selv skal vedligeholde deres udestuer, så de slipper for den månedlige omkostning.

Sanne Weisleder  
Gildhøj 10

Bestyrelsens bemærkninger.

Som reglerne om råderet er, skal beboere der opfører en udestue efter januar 2016 betale for vedligeholdelsen.

Juridisk kan det ikke lade sig gøre at lave et råderetskatalog, der pålægger lejerne selv at betale for reparation af en udestue. Træværk skal som alt andet træværk vedligeholdes af lejer.

Muligvis kan der indgås aftaler med den enkelte beboer om vedligeholdelse, men det skal undersøges om det er juridisk holdbart, inden der kan beslattes sådanne aftaler.

Også, hvis forsikringselskab, der eventuelt skal erstatte eventuelle skader.