

### 1. Konstituering på første møde i februar

Bestyrelsen konstituerer sig med Heidi som en ny hjemmesideredaktør, Karna som sekretær og Jan-Ole og Flemming som Organisationsbestyrelsesmedlem/suppleant. (Jan-Ole er i øvrigt blevet næstformand i Organisationsbestyrelsen)

### 2. Corona virus

Virussen sætter selvfølgelig stort præg også på bestyrelsesarbejdet. Vi er nødt til at aflyse alle sociale arrangementer, og en del af afdelingsbestyrelsesmøderne. Med de nye vacciner ser det ud til, at vi kan komme i gang igen i løbet af foråret. Også afdelingsmødet 26 januar er blevet udsat. Vi holder mødet lørdag 19. juni 2021. Regnskabet for 2019 - 20 bliver godkendt af organisationsbestyrelsen, som holder møde 22. februar – det bliver holdt som et digitalt møde på "TEAMS." Afdelingsbestyrelsen holdt møde med Lejerbo om budgettet og godkendte et budgetforslag, der fremlægges senere. Budgettet sendes efter afdelingsmødet videre til Kommunalbestyrelsen for endelig godkendelse

### 3. Transparens i bestyrelsesarbejdet

Afdelingsbestyrelsen ønsker, at alle skal have så stor information som muligt. Det blev også drøftet under eventuelt på seneste afdelingsmøde i januar 2020. Lige inden Corona (igen) lukker ned for bestyrelsesarbejdet, beslutter vi, at dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøderne bliver lagt på hjemmesiden en uge inden møderne. Referaterne bliver lagt på hjemmesiden cirka en uge efter møderne og omdeles til beboere, der ønsker det. (Referat og dagsorden findes her <https://afd90-0.lejerbo.dk/moeder>.) Derudover vil der ca. en gang om måneden komme et nyhedsbrev til alle. NB Det er stadig muligt, at framelde referatet i papirform

### 4. Rotter og problemer

Vi har stadig problemer med rotter. Rotter er blevet en del af den danske fauna, så vi kan nok ikke få dem udryddet. Men der er ikke nogen grund til at fodre dem med brødkrummer og fuglefrø/fugle kugler. Faren for at de kommer ind i husene er for stor. Rotterne kan også finde husly. Vi behøver ikke give plads til dem under træterrasser og udhuse. Husk at få rotte sikret. Vi har skiftet rottefænger og vi forsøger at rottesikre et helt hus af gangen, så der ikke kommer rotter på loftet .

### 5. Overkørsler

Som de fleste ved viser det sig, at overkørslerne ud mod Gildhøj ligger på Kommunens matrikel, så det er Kommunen, der som vejejer har vedligeholdelsespligten. (Puha, vi havde jo sat kr 400.000,- af til det projekt). Afdelingsbestyrelsen besluttede på den baggrund at fremrykke renoveringen af petanque-banen. Renoveringen blev i 2018 udsat til 2022.

### 6. Fibernet

Vi får et tilbud på internet fra Bolignet Aarhus. I modsætning til Yousee, Stofa mm. er det en antenneforening, der ikke skal have overskud. De tilbyder en 250 mbit up and down til kr. 49,- om måneden. Der vil være etableringsudgifter på enten ca kr. 100,- om måneden (ved 10 årigt lån) eller kr. 50 (ved et 20 årigt lån). Der er en bindingsperiode på 3 år og alle skal være med. Lejerbos juridiske- og tekniske afdeling har tjekket og sagt god for kontrakten. Der bliver ikke taget beslutning om noget uden afdelingsmødet beslutter sig for det. Der fremsendes forslag til godkendelse på afdelingsmødet.

### 7. Opsigelse af Yousee-aftalen.

Vi har møde med konsulenten fra Yousee i juni 2020. Det viser dig at vi ikke behøver at opsigte aftalen. Der skal blot ansøges om at der bliver åbnet for andre internetudbydere. Dette er gjort. Og alle kan selv fravælge TV-signaler fra Yousee. Besparelser på vælg selv kanaler frem for tv-pakker (spar kr. 40,- om måneden for samme tilbud). Konsulenten orienterer afdelingsbestyrelsen om, at en del beboere stadig har faste kanalpakker, selvom der kan spares ca kr. 40,- om måneden ved af have vælg selv kanaler. Vi får vejledning til, hvordan man kan overgå til vælg selv kanaler.

#### 8. Brandsikring af tage/ brandmure mellem lejlighederne

Det er en temmelig omkostnings tung udgift. Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det skal laves i forbindelse med udskiftning af tagene(i 2038)

#### 9. Råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden(selvstændigt punkt)

Vi har løbende arbejdet med ovenstående, og der er et selvstændigt punkt på afdelingsmødet

#### 10. Bestilt nye hække

Bestyrelsen får en henvendelse om at det er spild af penge, at skifte alle hække, når der er nogle, der er skiftet for forholdsvis nyligt. Vi beslutter derfor, at Varmemester sammen med gartner gennemgår alle hække mellem haverne – og skifter alle de hække, der ikke ser gode nok ud samt de hække, den enkelte beboer ønsker skiftet(altså hække mellem haverne)

#### 11. Drøftelser af udgifter til varmemester

Der er en del drøftelser i organisationsbestyrelsen om fordelingen af varmemesterudgifterne. Vi indgår en aftale i november, hvor udgifterne fordeles i forhold til antal kvadratmeter. (Medfører en lille mindreudgift for vores afdeling)

#### 12. Opløsning af Lejerforeningen

Vi er nødt til at opløse Lejerforeningen. De opsparede midler bliver sat ind på afdelingens konto til beboeraktiviteter. Det betyder, at vi fremover skal godkende beboeraktiviteter i budgetbehandlingen. Det vil komme som et selvstændigt punkt på afdelingsmødet. Vi er som følge af dette ikke længere medlem af LLO. Det er op til den enkelte beboer om man ønsker at melde sig ind i LLO.

#### 13. Undersøge om solpaneler på tagene er rentabelt

Vi har fået hjælp af Energiteknolog - PBA i produktudvikling og teknisk integration fra Bygge- og Udviklingsafdelingen i Lejerbo: Der kan ikke gives midler fra energistyrelsen eller landsbyggefonden til etablering af solceller. Udskiftning af de eksisterende eternitplader med teglplader med solceller koster alt for meget. Etablering af solceller vil først have tilbagebetalt sig selv efter mellem 13 og 17 år afhængigt af om der laves individuel eller fælles løsning. Der skal også søges om dispensation fra lokalplanen, der fastslår at tagene skal være røde eternitplader. Bestyrelsen vil gerne arbejde videre med sagen, men det kan godt tage noget tid, før der kommer mere konkret om mulighederne.

14. Nye beboere: Vi har siden februar 2020 fået nye beboere i nummer 76 og nummer 14 I bydes rigtig hjertelig velkommen

På afdelingsbestyrelsens vegne

Jan-Ole Johannessen