

ÅRSREGNSKAB 1/10 2019 - 30/9 2020

AFDELING 090-0, GILDHØJ

Boligorganisationsnr. 153
LBFnr. 0865

Afdelingsnr. 090-0
LBFnr. 00100

Tilsynsførende kommune
Kommunenr. 153

Lejerbo Brøndby
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Beliggenhed
Gildhøj 10 - 182
2605 Brøndby

Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby

CVR-nummer 26769485

E-postadresse
lejerbo@lejerbo.dk

E-postadresse
brondby@brondby.dk

Telefon 70 12 13 10

Telefon 43 28 28 28
Telefax 43 43 65 43

Ejendomsnr.	040427
Matrikelnr.	30 ak
Matrikelnavn	Brøndbyvester By Brøndbyvester

Støtte- og byggeart

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato/overtagelsesdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger m.v.	87	6.960,00	05-07-1958	01-06-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	87	6.960,00		

Boligafgift i afdelingen

Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet: kr. 815,85		
Lejeændring i årets løb: Ja		
Dato for forhøjelse: 1/10 2019		
Forhøjelse pr. m ² : kr. 23,40	2,95%	Årsbasis: kr. 162.864

Specifikation af lejemål

Lejemål	Bruttoareal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	6.960,00	87	1	87,00
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysninger i alt	6.960,00	87		87,00
- Boliger fordelt på antal rum				
1 rum				
2 rum				
3 rum	1.840,00	23		
4 rum	5.120,00	64		
5 rum				
6 rum				
7 rum				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)				
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)				
Erhvervslejemål			1 pr. påbeg.	
Institutioner			60 m ²	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	6.960,00	87		87,00

Installationer og faciliteter i afdelingen

Tekniske installationer m.v.	Ja	Varmeforsyning	Ja
Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	X
Vaskemask. i de enkelte boliger		Centralvarme m. olie ell. fast brændsel	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)		Centralvarme med gas	
Regnvand, nedslivningsanlæg		Ovne	
Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
Kildesort. af affald, inde i bolig		Biogasanlæg	
Kildesort. af affald, uden f. bolig			
Forbrugsmåling		Beboerfaciliteter	
Varmemåling individuel	X	Beboerhus	
Varmemåling kollektiv		Særskilte selskabs-/mødelokaler	X
Vandmåling individuel	X		
Vandmåling kollektiv			
Elmåling individuel	X		
Elmåling kollektiv			

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2019/2020</u>	<u>Budget* 2019/2020 (1.000 kr.)</u>	<u>Budget* 2020/2021 (1.000 kr.)</u>
UDGIFTER				
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>				
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	293.165	293
Offentlige og andre faste udgifter				
	106	Ejendomsskatter	711.368	761
2	107	Vandafgift	556	4
3	109	Renovation	311.811	324
	110	Forsikringer	118.292	133
	111	Afdelingens energiforbrug		
		1. El og varme til fællesarealer	24.554	40
4	112	Bidrag til boligorganisationen:		
		1. Administrationsbidrag	398.772	396
		2. Dispositionsfond	0	50
		3. Arbejdskapital	14.181	14
	113	Afd. pligtmæssige bidrag til disp.fonden		
		2. G-indsbud	456.924	454
	113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.036.458	2.176
Variable udgifter				
5	114	Renholdelse	630.300	743
6	115	Almindelig vedligeholdelse	313.877	150
7	116	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser		
		1. Afholdte udgifter	1.730.662	2.756
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.730.662	-2.756
	117	Istandsættelse ved fraflytning m.v.		
		1. Afholdte udgifter	71.265	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-71.265	0
8	118	Særlige aktiviteter		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	20
9	119	Diverse udgifter	85.296	108
	119.9	Variable udgifter i alt	1.029.474	1.021
Henlæggelser				
	120	Planlagt og per. vedl. og forny. (kto. 401) pr. m ² kr. 282,18	1.964.000	1.964
	121	Istandsættelse ved frafl. A-ordn. (kto. 402) pr. m ² kr. 9,34	65.000	65
	123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405) pr. m ² kr. 4,17	29.000	29
	124.8	Henlæggelser i alt	2.058.000	2.058
	124.9	ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.417.097	5.548

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2019/2020</u>	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2020/2021</u> <u>(1.000 kr.)</u>
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	1. Afdrag (konto 303.1)	285.297	341	245
	2. Renter m.v.	26.419	0	0
	3. Administrationsbidrag	<u>9.952</u>	0	0
		321.667		
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
	1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	217.012	75	211
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	5.874	0	0
	3. - Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-5.874</u>	0	0
10	134 Korrektion vedr. tidligere år	134.902	0	0
	137 Ekstraordinære udgifter i alt	<u>673.582</u>	<u>416</u>	<u>456</u>
	139 UDGIFTER I ALT	<u>6.090.678</u>	<u>5.964</u>	<u>6.142</u>
	150 UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	<u>6.090.678</u>	<u>5.964</u>	<u>6.142</u>

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>		<u>2019/2020</u>	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2020/2021</u> <u>(1.000 kr.)</u>
INDTÆGTER					
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	5.678.316		5.678	5.784
	1. Leje for forbedringer	245.576		227	211
	7. P-plads	5.217		0	0
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.200		0	0
	8. Alm. Vedligehold	1.800	5.932.109	0	0
11	202 Renter		11.179	0	0
	203 Andre ordinære indtægter				
	6. Overført fra opsamlet resultat		59.000	59	147
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		6.002.288	5.964	6.142
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
12	206 Korrektion vedr. tidligere år		15.342	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		15.342	0	0
209	INDTÆGTER I ALT		6.017.630	5.964	6.142
210	Årets underskud overført (konto 407.1)		73.049	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT		6.090.678	5.964	6.142

*Anførte budgettal er i henhold til godkendte budgetter. Budgetter er ikke omfattet af revision.

BALANCE PR. 30/9 2020

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u> (1.000 kr.)
AKTIVER			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
301	Ejendommens anskaffelsessum Kontant ejd.værdi, pr. 1/10 2019 udgør kr. 87.000.000 heraf udgør grundværdien kr. 34.700.900	5.734.494	5.734
302.9	Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	5.734.494	5.734
303	Forbedringsarbejder		
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.666.410	5.728
304.9	ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.400.903	11.462
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
305	Tilgodehavender:		
14	1. Leje inkl. varme	26.875	70
	2. Beboerindskud	8.260	8
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	183.955	195
16	4. Fraflytninger	155.865	0
17	6. Andre debitorer	129	0
18	7. Forudbetalte udgifter	255.522	256
307	Likvide beholdninger:		
	1. Kassebeholdning	4.500	10
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.864.750	2.857
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.499.856	3.395
310	AKTIVER I ALT	14.900.760	14.857

BALANCE PR. 30/9 2020

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u> (1.000 kr.)	
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
19	401	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelse	2.720.145	2.487
20	402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	481.681	488
21	405	Tab ved fraflytninger m.v.	309.779	287
406.9	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)	3.511.606	3.261	
22	407	Opsamlet resultat	368.596	501
407.9	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)	3.880.202	3.762	
<u>LANGFRISTET GÆLD</u>				
<u>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</u>				
	409	Beboerindskud	240.800	241
	411	Afskrivningskonto for ejendommen	5.493.694	5.494
412.9	FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.734.494	5.734	
	413	Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.176.703	3.267
	414	Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	337.080	308
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.248.277	9.310	
<u>KORTFRISTET GÆLD</u>				
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	146.349	148
24	421	Skyldige omkostninger	259.619	214
	422	Mellemregning med fraflyttere	4.803	8
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	80.453	455
	424	Banklån	1.281.057	961
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.772.281	1.786	
430	PASSIVER I ALT	14.900.760	14.857	

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2019/2020</u>	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2020/2021</u> <u>(1.000 kr.)</u>
1	105.9 <u>Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)</u>			
	<u>Prioritering ved nominallån</u>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	0	56	43
105.1	Ydelser vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte (andel indbetales til boligorganisationens dispositionsfond)	146.582	237	125
105.2	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (andel indbetales gennem boligorganisationens disp.fond til Landsbyggefonden)	146.583	0	125
	Nettokapitaludgifter - Nom i alt	<u>293.165</u>	<u>293</u>	<u>293</u>
	105.9 Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)	<u>293.165</u>	<u>293</u>	<u>293</u>
2	107 <u>Vandafgift</u>			
	Forbrug inkl. fast afgift	556	4	3
	Måleraflysning	0	0	4
	Vandafgift i alt	<u>556</u>	<u>4</u>	<u>7</u>
3	109 <u>Renovation</u>			
	Renovation	310.833	324	291
	Container, bortkørsel m.m.	978	0	0
	Renovation i alt	<u>311.811</u>	<u>324</u>	<u>291</u>
4	112.1 <u>Administrationsbidrag</u>			
	Bidrag til Lejerbo 87,0 enheder á kr. 3.966	345.042	345	351
	Bidrag til boligorganisationen 87,0 enheder á kr. 583	50.721	51	26
	Tillægsydelser	3.009	0	0
	Administrationsbidrag i alt	<u>398.772</u>	<u>396</u>	<u>377</u>
	112.2 <u>Dispositionsfond</u>			
	Dispositionsfond 87,0 enheder á kr. 577	0	50	0
	Dispositionsfond i alt	<u>0</u>	<u>50</u>	<u>0</u>
	112.3 <u>Arbejdskapital</u>			
	Arbejdskapital 87,0 enheder á kr. 163	14.181	14	15
	Arbejdskapital i alt	<u>14.181</u>	<u>14</u>	<u>15</u>
5	114 <u>Renholdelse</u>			
	Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	576.499	679	640
		<u>576.499</u>	<u>679</u>	<u>640</u>
	Snerydning, entreprise	4.695	15	15
		<u>4.695</u>	<u>15</u>	<u>15</u>
	<u>Drift af ejendoms kontor, herunder pc</u>			
	Ejd.kontor, telefon udgifter	726	5	8
	Ejd.kontor, arbejdstøj	415	5	14
	Ejd.kontor, kursus	1.786	1	1
	Ejd.kontor, diverse	1.424	1	8
	Ejd.kontor, edb-udgifter	44.756	37	39
		<u>49.106</u>	<u>37</u>	<u>39</u>
	Renholdelse i alt	<u>630.300</u>	<u>743</u>	<u>725</u>

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2019/2020</u>	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2020/2021</u> <u>(1.000 kr.)</u>
6	115 <u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	2. Bygning, klimaskærm	199.877	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.695	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	63.273	0	0
	6. Materiel	39.032	150	150
	Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>313.877</u>	<u>150</u>	<u>150</u>
7	116 <u>Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser</u>			
	1. Terræn	435.105	1.169	808
	2. Bygning, klimaskærm	14.366	455	165
	3. Bygning, bolig	841.324	695	600
	4. Bygning, fælles	6.469	40	40
	5. Bygning, tekniske installationer	362.958	330	330
	6. Materiel	70.438	67	72
	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	<u>1.730.662</u>	<u>2.756</u>	<u>2.015</u>
8	118/203 <u>Særlige aktiviteter</u>			
	118.3 <u>3. Drift af møde- og selskabslokaler</u>			
	Vedligeholdelse	0	20	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>0</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>0</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
	Nettoudgift særlige aktiviteter i alt	<u>0</u>	<u>-20</u>	<u>0</u>
9	119 <u>Diverse udgifter</u>			
	Kontingenter, gebyrer	22.071	12	13
	Møder	23.476	21	24
	Telefon, bestyrelse	667	2	2
	Kontorartikler, afd. bestyrelse	280	22	7
	Kursus, afd. bestyrelse	3.298	0	4
	Beboeraktiviteter	23.986	41	83
	Kontingent lejerforening	10.320	0	0
	IT udgifter, bestyrelsen	1.199	0	0
	Diverse	85.296	98	133
	Uforudsete udgiftstigninger (budget)	0	10	5
	Nettoindtægt særlige aktiviteter i alt	<u>85.296</u>	<u>108</u>	<u>138</u>
10	134 <u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
	Genhusning, tidligere år	59.561	0	0
	Feriepengeforpligtigelser	73.141	0	0
	Rådgivning, tidligere år	2.200	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>134.902</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2019/2020</u>	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2020/2021</u> <u>(1.000 kr.)</u>
11	202 <u>Renter fra boligorganisationen</u>			
	Tilgodehavende hos boligorganisationen forrentes med opnået markedsrente, som er opgjort til 0,41% Gæld til boligorganisationen forrentes med Nationalbankens diskonto plus 1 pct.-point.			
	<u>Periode</u>	<u>Markedsrente</u>		
	01/01 2019 - 31/01 2019	2,93%		
	01/02 2019 - 28/02 2019	1,94%		
	01/03 2019 - 31/03 2019	6,01%		
	01/04 2019 - 30/04 2019	-0,98%		
	01/05 2019 - 31/05 2019	1,39%		
	01/06 2019 - 30/06 2019	0,96%		
	01/07 2019 - 31/07 2019	0,45%		
	01/08 2019 - 31/08 2019	-1,90%		
	01/09 2019 - 30/09 2019	-1,19%		
	01/10 2019 - 31/10 2019	-2,26%		
	01/11 2019 - 30/11 2019	-0,77%		
	01/12 2019 - 31/12 2019	-1,65%		
	<u>Renter</u>			
	1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	11.179	0	0
	Renter i alt	<u>11.179</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	206 <u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
	Konvertering af lån	10.125	0	0
	Leje af p-plads, tidligere år	5.217	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>15.342</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2020

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u> (1.000 kr.)
13	303.1 <u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
	<u>Tagudskiftning og skure</u>		
	Saldo pr. 1/10 2019	6.231.666	6.232
	Tilgang i årets løb	120.332	0
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2020	6.351.998	6.232
	Afdrag og afskrivning primo pr. 1/10 2019	-2.964.998	-2.788
	Afdrag	-210.297	-177
	Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/9 2020	-3.175.294	-2.965
	Bogført værdi pr. 30/9 2020	3.176.703	3.267
	 <u>Køkken ny pulje</u>		
	Saldo pr. 1/10 2019	960.625	755
	Tilgang i årets løb	320.433	205
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2020	1.281.057	961
	Bogført værdi pr. 30/9 2020	1.281.057	961
	Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2020 kr. 1.281.057, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.		
	 <u>F.0549 Skimmelsvamp</u>		
	Saldo pr. 1/10 2019	842.326	842
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2020	842.326	842
	Bogført værdi pr. 30/9 2020	842.326	842
	Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2020 kr. 842.326, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler.		
	 <u>Individuel reovering af køkken/bad II</u>		
	Saldo pr. 1/10 2019	2.511.685	2.512
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2020	2.511.685	2.512
	Afdrag og afskrivning primo pr. 1/10 2019	-1.853.350	-1.547
	Afdrag	-75.000	-75
	Afskrevet	-217.012	-232
	Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/9 2020	-2.145.362	-1.853
	Bogført værdi pr. 30/9 2020	366.323	658
	Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2020 kr. 366.323, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Afvikling heraf sker budgetmæssigt.		
	Forbedringsarbejder pr. 30/9 2020 i alt	5.666.410	5.728

NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2020

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u> (1.000 kr.)
14	305.1 <u>1. Leje inkl. varme</u>		
	1. Leje inkl. varme	26.875	70
	1. Leje inkl. varme i alt	<u>26.875</u>	<u>70</u>
15	305.3 <u>3. Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Varme	0	1
	Antenneudgift	183.955	193
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>183.955</u>	<u>195</u>
16	305.4 <u>4. Fraflytninger</u>		
	Tilgodehavende hos enkelt personer	155.865	0
	4. Fraflytninger i alt	<u>155.865</u>	<u>0</u>
17	305.6 <u>6. Andre debitorer</u>		
	Dansk Kabel TV	129	0
	6. Andre debitorer i alt	<u>129</u>	<u>0</u>
18	305.7 <u>7. Forudbetalte udgifter</u>		
	Ejendomsskat	255.522	256
	7. Forudbetalte udgifter i alt	<u>255.522</u>	<u>256</u>
19	401 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>		
	Saldo pr. 1/10 2019	2.486.807	2.157
	Forbrugt i året (konto 116.2)	-1.730.662	-1.370
	Årets henlæggelser (konto 120)	1.964.000	1.700
	Saldo pr. 30/9 2020	<u>2.720.145</u>	<u>2.487</u>
	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse udgør 391 kr. pr. m ² . ultimo året		
20	402 <u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u>		
	Saldo pr. 1/10 2019	487.946	546
	Forbrugt i året (konto 117.2)	-71.265	-58
	Årets henlæggelser (konto 121)	65.000	0
	Saldo pr. 30/9 2020	<u>481.681</u>	<u>488</u>
	Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning udgør 69 kr. pr. m ² . ultimo året.		

NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2020

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u> (1.000 kr.)
21	405 <u>Tab ved lejeledighed og fraflytning</u>		
	Saldo pr. 1/10 2019	286.654	315
	Forbrugt i året (konto 130.2)	-5.874	-29
	Årets henlæggelser (konto 123)	29.000	0
	Saldo pr. 30/9 2020	<u>309.779</u>	<u>287</u>
	Henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning udgør 45 kr. pr. m ² ultimo året.		
22	407 <u>Opsamlet resultat</u>		
	Saldo pr. 1/10 2019	500.645	197
	Årets underskud (konto 210)	-73.049	0
	Årets overskud (konto 140)	0	324
	Overført til drift (konto 203.6)	-59.000	-20
	Saldo pr. 30/9 2020	<u>368.596</u>	<u>501</u>
	Det opsamlede resultat afvikles jf. bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.		
23	419 <u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Antenne	146.349	148
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>146.349</u>	<u>148</u>
24	421 <u>Skyldige omkostninger</u>		
	Kreditorer	259.619	194
	Stier Gildhøj udebelysning 1/7 - 30/9	0	3
	Terminsbetalinger	0	10
	Byggeri/ renovering	0	7
	Skyldige omkostninger i alt	<u>259.619</u>	<u>214</u>
25	423 <u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
	Forudbetalt leje	5.955	377
	Deposita	74.498	78
	Deposita og forudbetalt leje i alt	<u>80.453</u>	<u>455</u>

Årsregnskab 2019/2020

Administrationsorganisationens påtegning

København, den 29/12 2020

Lejerbo

Helle Madsen
økonomichef

Jesper Hansen
økonomiansvarlig

Årsregnskab 2019/2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Brøndby, afdeling 090-0, Gildhøj for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Årsregnskab 2019/2020

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Årsregnskab 2019/2020
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 29/12 2020

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-NR. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor
MNE21326

Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen den: