

RÅDERETSKATALOG GILDHØJ, AFDELING 090-0 LEJERBO BRØNDBY

Vedtaget på afdelingsmødet den 24. januar 2017
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 7. april 2017





Om råderet

Når du bor i en almen bolig har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Brøndby, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring, har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker ud at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'. Før du går i gang skal du kontakte ejendomskontoret i afdelingen og søge tilladelse.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i Gildhøj, afdeling 090-0, Lejerbo Brøndby

Tilladte arbejder (forandringer og forbedringer) uden for boligen:

- A. **Udestue:** Forbedring. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, hvorfor lejen forhøjes med 350 kr./måned. Arbejdet skal udføres efter anvisningerne i vedhæftede skitse/tegning.
- B. **Overdækket terrasse:** Forbedring. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, hvorfor lejen forhøjes med 50 kr./måned. Arbejdet skal udføres efter anvisningerne i vedhæftede skitse/tegning.
- C. **Carport:** Forbedring. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, hvorfor lejen forhøjes med 50 kr./måned. Arbejdet skal udføres efter anvisningerne i vedhæftede skitse/tegning.
- D. **Skur i haven:** Forbedring. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, hvorfor lejen forhøjes med 50 kr./måned. Arbejdet skal udføres efter anvisningerne i vedhæftede skitse/tegning.
- E. **Pergola op ad mur:** Forandring. Skal retableres ved fraflytning.
- F. **Pergola, fritstående i haven:** Forandring. Skal retableres ved fraflytning.
- G. **Cykelskur:** Forbedring. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, hvorfor lejen forhøjes med 25 kr./måned. Arbejdet skal udføres efter anvisningerne i vedhæftede skitse/tegning.
- H. **Havelåge i baghaven:** Forandring – kræves ikke retableret ved fraflytning.
- I. **Markise:** Forbedring. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, hvorfor lejen forhøjes med 250 kr./måned for elektrisk markise og 150 kr./måned for en manuel markise. Se i vedligeholdelsesreglementet, hvilken type markise du må opsætte og hvordan den skal vedligeholdes.
- J. **Udendørs stikkontakt:** Forbedring.
- K. **Havedam:** Forandring. Skal retableres ved fraflytning. Dammen må maksimalt dække 5 kvm. og være 40 cm dyb. Depositum på kr. 12.000 kr. skal indbetales for at sikre, at der kan retableres.
- L. **Andre fliser i haven (end eksisterende):** Forandring - kræves ikke retableret ved fraflytning.
- M. **Andre planter i haven:** Forandring – kræves ikke retableret ved fraflytning.

Vær opmærksom på

- At intet arbejde må igangsættes før Lejerbo/administrator har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges -herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt** samt
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.
- At **lejerforhøjelsen** løbende kan blive reguleret i takt med prisudviklingen.