



Nyhedsbrev februar 2025



Kære alle beboere i Gildhøj

Allerførst en rigtig varm velkomst til de nye beboere i Gildhøj.

Her er nogle vigtige datoer:

22. maj 2025 holder vi afdelingsmøde. Inden mødet, skal teltet sættes op. Sidste år var vi lidt for få unge til at sætte teltet op, og selvom vi fik fantastisk hjælp fra servicemedarbejderne får vi brug for flere hjælpere. Det vil I høre nærmere senere på året.

24. maj 2025 holder vi sommerfest

23. juni 2025 er der Sct. Hans komsammen med petanque, pølser mv. og Bål

Vedligeholdelse/helhedsplan

Så er der fundet et rådgivende ingeniørfirma i forbindelse med reovering af- og vedligeholdelse af kloakker, vandledninger samt vinduer og døre. Der er ikke underskrevet kontrakt endnu, men vi har planlagt det første byggeudvalgsmøde til 11. marts 2025.

Vi afventer stadig at høre fra Landsbygefonden i forbindelse med en eventuel helhedsplan. De har lovet, at vi hører tidligst i foråret 2025?

Hunde på legepladsen

Der har været nogen på legepladsen med hunde – uden de har fjernet hundenes efterladenskaber. Det er helt uacceptabelt. Der er derfor sat nogle foreløbige skilte op med ”ingen hunde” på legepladsen. Man kan stadig godt gå gennem legepladsen med sin hund – men man **skal** selvfølgelig sørge for at fjerne eventuelle hundeefterladenskaber.

Vi arbejder på at få større hundeskilte op ved begge indgange til legepladsen.

Organisations – og Repræsentantskabsmøde.

Vi havde regnskabsmøde i organisationen og efterfølgende repræsentantskabsmøde 21. februar. Referaterne vil komme på organisationens hjemmeside snarest:

<https://org153.lejerbo.dk>

Der var to afdelinger, der ikke godkendte budgetterne, mens Organisationen

Kontaktoplysninger ejendomskontor:

Telefontid: Mandag – fredag kl. 8.00 – 10.00: Tlf. 43 73 99 82

Mail: afdeling.157-0@lejerbo.dk



Nyhedsbrev februar 2025



godkendte alle budgetter. De to afdelingsbudgetter, der ikke blev godkendt af afdelingerne bliver sendt som en tvistsag til huslejenævnet. Så må vi se, om nævnet sætter huslejestigningerne op eller ned.

Og så blev Jan-Ole (gen)valgt som næstformand i organisationsbestyrelsen og Karna blev (gen)valgt som personlig suppleant.

Opdatering af vores Råderetskatalog, Husorden og Vedligeholdelses reglementet.

På afdelingsbestyrelsesmødet drøftede vi ovennævnte ting. Her er et uddrag fra referatet. ”Vi skal have opdateret alle tre ting.

Der har været en sag i beboerklagenævnet, der give beboer ret i, at man ikke selv skal vande nyplantede hække. Det bliver meget omkostningstungt for de øvrige beboere, at vande hækkene mellem de enkelte haver. Måske skal vi stoppe med at tilbyde nye hække til beboere?” Det kan blive et punkt på afdelingsmødet til juni.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontaktoplysninger ejendomskontor:
Telefontid: Mandag – fredag kl. 8.00 – 10.00: Tlf. 43 73 99 82
Mail: afdeling.157-0@lejerbo.dk