



Nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Gildhøj



Juni 2023

Kære alle beboere i Gildhøj.

Nu har bestyrelsen holdt sidste møde inden sommerferien og det er vist på tide at komme med informationer til alle.

Først vil vi dog gerne sige tak for en fantastisk sommerfest med stort fremmøde fra rigtig mange beboere. Vi havde også en rigtig hyggelig Sct. Hans aften – selvom vi jo ikke var så mange, fik vi hygget os med petanque, grill og bål.

Der er desværre ikke meget at fortælle om en eventuel helhedsplan. Byggerådgiverne har ikke leveret en termografering af husene (skal bruges ved ansøgning om støtte fra landsbyggefonden), så vi har bedt et andet firma om at overtage denne opgave, Lejerbos drift og byggeafdeling arbejder på at få afklaret om der er grundlag for at få støtte omkring medio 2024.

Vi arbejder stadig på at få vurderet om fordele og ulemper ved en eventuel overgang fra A-ordning til B-ordning

Vi har fået tilbagemelding fra det rådgivningsfirma, der har undersøgt, hvad der skal til for at vi alle kan lade biler op hjemmefra. Rapporten er lagt på hjemmesiden. Hovedkonklusionerne er: Det vil ikke være tilladt at lade op fra almindelige udendørs stik. Der kan gives tilladelse til at etablere 16 ampere stik, der er beregnet til opladning op til ca. 3000 watt. Hvis vi skal give tilladelse til ladestander med f. eks 11000 watt kræver det en investering på ca. 1,2 millioner til etablering af nye stikledninger. Den udgift mener bestyrelsen vi må vente med til en eventuel helhedsplan.

Alle elektriske installationer skal udføres af en autoriseret elektriker og der skal indhentes godkendelse hos Lejerbo inden arbejdet bestilles. Udgiften afholder beboeren selv.

Der bliver skrevet en del på Facebooksiden Gildhøj nabohygge/nabohjælp. Det er rigtig hyggeligt og særdeles brugbart. Men bestyrelsen svarer ikke på Facebook kommentarer. Alle er velkommen til at komme til bestyrelsesmøderne og få en snak om de problemer de har med bestyrelsen. Hvis det er et udbredt ønske at få udskiftet bestyrelsen som en beboer antyder, må man tage det op på et afdelingsmøde.

Bestyrelsen finder det dog helt urimeligt at ”hænge” en medarbejder ud på Facebook: Hvis man i 2 år ikke har hørt fra driften kan man altid skrive en mail og sende den cc til janolejohannessen@gmail.com. Så lover jeg at svare inden for kort tid. En anden mulighed er at klage til driftschefen i Lejerbo.



Nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Gildhøj



Der har også været lidt debat om budget og regnskab, så det vil vi også lige kommentere på:

Bestyrelsen arbejder for på den ene side at føre en ansvarlig økonomi samtidig med at vi arbejder for at reducere udgifterne til selve driften af afdelingen. Med en inflation på 9 % er det altså ikke urimeligt med en huslejestigning på 7%. Og selvom inflationen heldigvis er standset betyder det ikke at priser og lønninger er faldet. Dertil kommer, at vi sidste år havde et mindre underskud, så vores ”opsparing” falder. Vi er i forvejen bagud med den opsparing organisationsbestyrelsen har besluttet der skal være til rådighed(3 x årsdriften).

Lad os kigge på besparelsen på driften. Det er ikke mange år siden, vicevæerten klippede alle hække udvendigt, rensede alle tagrender samt sørgede for snerydning/saltning mens beboerne selv stod for maling af skurene.

Udgifterne til hækkklipping er ca. kr. 100.000,- årligt, tagrenderens kr. 60.000,- og snerydning gennemsnitligt kr. 20.000,- i perioden 2019-2022. Maling af skure er anslået til kr. 250.000,- eller kr. 50.000,- om året.

At bestyrelsen i samarbejde med driften prøver at reducere nogle af disse udgifter er altså i tråd med det vi betragter som en del af vores opgave.

Omkring maling: Vi besluttede på afdelingsmødet, at give tilladelse til at de enkelte beboere selv kunne male skurene. Der vil komme et selvstændigt brev om dette i løbet af kort tid, så vi får styr på hvor meget maling mv. der skal købes.

Bestyrelsen ønsker jer alle en god sommer.

MVH
Bestyrelsen

Der er selvfølgelig bestyrelsesmøder 3. tirsdag i måneden kl. 17.30.(ikke juli og december)

Bemærk, at alle mødereferater fra afdelingsbestyrelsesmøderne kan læses digitalt på:

<https://afd90-0.lejerbo.dk/moeder>