



Nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Gildhøj



Februar 2023

Kære alle beboere i Gildhøj.
Så er det vist på tide, at I hører fra Bestyrelsen igen.

Vi har sammen med byggerådgiverne været på inspektion i 4 forskellige lejligheder. Byggerådgiverne har brug for at se tilstanden af husene. Det skal bruges til at lave et udkast til helhedsplan og til brug for en eventuel ansøgning om støtte fra landsbyggefonden.

Gennemgangen viste, at der i flere boliger udelukkende er jord under gulvene, og at isoleringen på lofterne ligger hulter til bulter og nogle steder er fyldt med rotte gange. Når byggerådgiverne er klar med vurderingen, vil I blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde – alene med helhedsplanen som punkt på dagsordenen.

Vi har haft budgetmøde i tirsdags (7. februar). På grund af den høje inflation vælger bestyrelsen at foreslå budgettet hævet til en stigning på ca. 4%. Det vil give en huslejestigning på ca. kr. 400,-. Det er selvfølgelig aldrig rart, men alle materialer og lønninger vil stige og vi bliver nødt til at have penge til at imødegå dette. Budgettet vil blive fremlagt til godkendelse på afdelingsmødet i juni.

Vi er ved at undersøge fordele og ulemper ved at overgå til B-ordning i stedet for en A-ordning. Det vil betyde, at der afsættes penge til vedligeholdelse af lejlighederne mens vi bor i dem i stedet for, at alle pengene bliver afsat til vedligeholdelse, når vi flytter fra lejlighederne. Muligvis vil vi være klar med et forslag til afdelingsmødet i juni.

Og så venter vi stadig på at Kommunen får godkendt tegningerne til råderetsarbejder, så vi kan få et færdigt udkast til redigeret råderetskatalog inden afdelingsmødet?

Det er aftalt, at organisationen køber en større hækklipper til brug i alle afdelinger. Gildhøj kan derved spare ca. kr. 70.000,- på klipping af de udvendige hække.

MVH
Bestyrelsen

PS På bagsiden er der henvisninger til referater og vigtige datoer i løbet af foråret – herunder dato for sommerfest og afdelingsmøde.



Nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Gildhøj



Vigtige datoer i foråret:

- 21. Februar: Repræsentantskabsmøde (Karna, Heidi, Lennart og Jan-Ole)**
- 31. maj: Sætte festtelt op**
- 1. juni: Afdelingsmøde**
- 2. juni: Sommerfest (bemærk flyttet til om fredagen i stedet for lørdagen)**
- 3. - eller 4. juni festtelt tages ned**
- 23. juni Sct. Hans aften**

Og så er der selvfølgelig bestyrelsesmøder 3. tirsdag i måneden.

Bemærk, at alle mødereferater fra afdelingsbestyrelsesmøderne kan læses digitalt på:

<https://afd90-0.lejerbo.dk/moeder>

Og referater fra Organisationsbestyrelsesmøder og Repræsentantskabsmøder kan læses på:

<https://org153.lejerbo.dk/moeder>