



Nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Gildhøj



September 2020

Velkommen til efterår med rusk og regn samt 3 sejre til BIF.

På organisationsbestyrelsesmødet kunne vi ikke blive enige om fordelingen af udgifterne til Renholdelse(løn til varmemester og gårdmænd). Det bliver taget op på næste organisationsbestyrelsesmøde. Afdelingsbestyrelsen mener, at Gildhøj betaler for meget i forhold til Dammene og Lunden

Juristen i Lejerbo har forklaret baggrunden for, hvorfor administrationen ikke kan opkræve kontingent til en Lejerforening. Det hænger sammen med ”almenboliglovens sideaktivitetsbekendtgørelse”

Hvis man ønsker nærmere redegørelse for dette, kan man henvende sig til Jan-Ole, som vil videresende juristens redegørelse.

Når vi ikke længere kan opkræve kontingent til Lejerforeningen, vil der ikke være penge til at betale til LLO. Bestyrelsen vil behandle Lejerforeningens fremtid på næste bestyrelsesmøde og eventuelt indkalde til ekstraordinær generalforsamling i Lejerforeningen. Jan-Ole har foreløbigt standset indbetalingerne til LLO, men forventer, at kontingent for 2020 skal betales.

Bolignet Aarhus har været ude og se på Bebyggelsen med elektrikere, så de har mulighed for at udarbejde et tilbud på etablering af fibernet.

Bestyrelsen har skrevet til Kommunalbestyrelsen for at bede om en ændring af Lokalplanen, så vi får mulighed for at vælge anden tagbelægning end eternit/fibercement. For eksempel tagplader med indbyggede solpaneler.

Varmemesteren har bestilt rottesikring. Det er startet på vej 160 – 182. Det er rigtig vigtigt, at alle skure, udestuer, træteraser bliver rotte sikret. Bemærk at det ikke er tilladt at fodre fugle – det tiltrækker rotter.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
Lejerbo afd. 90, Gildhøj

Referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet i september 2020 er nu lagt på hjemmesiden: <https://afd90-0.lejerbo.dk/moeder>