

# **Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 16. April 2024**

Deltagere i mødet: Jan-Ole, Heidi, Bjarne, Birte og Helle.

Afbud fra Karna og Lennart.

## **Pkt.1. Nyt fra lokalinspektør.**

Helle søger stadig efter varmemester afløser.

Der er afholdt mus samtaler med de ansatte til stor tilfredshed.

Henrik skal se mere efter i bebyggelsen, hvis der evt. er træer, der bør fældes eller hække, der skal skiftes samt andre ting, der bør laves, og give Helle besked.

Nye hækplanter skifter driften selv. Helle bestiller nye planter.

## **Pkt. 2. Nyt om Foreningstilbud fra Yousee.**

Det kører tilsyneladende næsten, som det skal. Der er dog lidt udfordringer med diverse betalinger. Vi regner med at administrationen og YouSee har det på plads i forbindelse med majopkrævningerne

## **Pkt. 3. Fortsat debat om helhedsplan.**

Der er intet nyt. Lejerbo Byg har en medarbejder, der midlertidigt har overtaget arbejdet. Vi vil gerne have svar på, at anmodningen om besigtelse er sendt til landsbyggefonden – og om der eventuelt er kommet svar

## **Pkt. 4. Drøftelse af ny temalokalplan.**

Heidi taler med Jack, så der laves ens regler i lokalplan og vores vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog, samt husorden.

Lokalplan siger vi IKKE må lave cykelskur i forhaven. Der skal være enighed.

Der skal søges om tilladelse til at befæste(lægge fliser) vores haver/forhaver. Driften har styr på, hvor meget der må befæstes, så vi lever op til temalokalplanen

Vi drøftede, om vi skal give plads til at der kun klippes hæk én gang om året af hensyn til fugleliv og insekter mm. Vi lader det ligge for nu.

## **Pkt. 5 Indretning af afgrænsning mod Gildhøj.**

Jan-Ole arbejder på at lave kvas hegn. Taler med kommunen, om de evt. vil hjælpe med at bore huller og skaffe kvas.

Der arbejdes videre med blomster i ”skoven” evt. med beboerhjælp.

## **Pkt. 6 Udlejning af boliger.**

Lejerbo skal se på anvisninger, specielt anvist fra kommunen, ventelister m.m.

Der skal laves retningslinjer, om hvad vi skal følge ved køkken/bad renovering.

Opsætning af køkkenbord under vindue giver skimmelsvamp, komfur i hjørnet er ikke hensigtsmæssig.

**GAMLE FODPANELER MED HULLER I SKAL SKIFTES VED FRAFLYTNING.**

## **Pkt.7 Eventuelt.**

Parkering foran lægerne. Intet nyt.

Rottebekæmpelse skal foretages af kommunen(Den kommunale rottefænger). Der er afsat penge i budgettet til at udføre eventuelle påbud fra Kommunen.

Ting til bestyrelsens beretning: Skriv det til Jan-Ole.

Næste møde 21.05.2024.

Bjarne sørger for mad, da Karna er på ferie.

Karna bestiller sandwich-boller til afdelingsmødet.

Hilsen Birte

17.04.2024