

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 7. februar 2023

Deltagere i afdelingsbestyrelsesmødet. Jan-Ole, Birte, Bjarne, Lennart, Heidi, referent Karna og Lokalinspektør Helle.

Orientering fra Lokalinspektør.

Helle fortalte om driftsfællesskabet:

- Hækkene bliver klippet af gårdmænd, man starter i Gildhøj.
- Rensning af tagrenderne forventes færdig den 27. februar.
- Gårdmændene spiser morgenmad sammen den første fredag i måneden.
- Det vil fremover være gårdmændene der på skift har "snevagten"
- Der har været en klage over en have, fra nabo i Lærkehøj, dette er nu blevet ordnet.
- Vi mangler stadig at få tinglyste tegninger retur fra Kommunen. Helle rykker for dette. Når vi har modtaget dem, vil tegningerne komme med i Råderetskataloget samt blive sat på afdelingens hjemmeside.
- Flere beboeropgaver i Gildhøj bliver løst af en gårdmand fra Lunden, Henrik skal så hjælpe med deres græsslåning.
- Helle skal fremover deltage i Organisationsmøderne .

Der foreligger stadig intet omkring A ordning og B ordning.

Der har været Inspektionsmøde med Byggerådgivning og Driftschef Jack Johansen. Det viser sig at tilstanden under gulvene er meget dårlige, de fleste steder er der kun jord under gulvbrædderne. Isoleringen på lofterne ligger hulter til bulter og der er målt høj fugtighed i væggene.

Budgetmøde.

Inden vores møde havde vi budgetmøde med Amma Knudsen, Jeanne Schmøde fra Lejerbo.

Regnskabet blev godkendt, men vi undrede os over, at det ikke frmgik, hvor meget vi fik i loeje for parkeringspladsen. Amma var lidt i tvivl, hun ville undersøge dette. Mente dog at Gildhøjcentret havde opsagt lejen af vores P. plads. Hvis dette er tilfældet, må vi finde ud af, hvad der så skal ske.

Budgettet blev justeret. Af hensyn til den nuværende inflation blev huslejeforhøjelsen på ca. 4% hvilket betyder huslejeforhøjelse på ca. 400, kr. pr. måned til næste år. Budgettet skal endeligt godkendes på afdelingsmødet i juni

Repræsentantskabsmøde.

Der er Repræsentantskabsmøde den 21. februar. Der deltager Jan-Ole, Heidi, Lennart og Karna.

Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde er den 21. marts

Mad er Jan-Ole(som de seneste gange har klaret det med pizzaer mm.).

Hilsen

Karna