

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 20. juni 2023

Deltagere i afdelingsbestyrelsesmødet. Jan-Ole, Bjarne, Lennart, Heidi og Lokalinspektør Helle, driftschef Jack, referent Karna.
Afbud fra Birte.

Pkt.1 Orientering af Lokalinspektør Helle.

Der er fællesmøde hver dag i Lunden kl. 6.30, hvor dagens arbejde bliver uddelt.

Det er fremover gårdmændene der på skift står for snerydning. Vi har over de sidste 3 år betalt 126.000 kr. for ekstern snerydning.

Lunden køber en ny traktor og Organisations Bestyrelsen køber tilbehør til traktoren.

Den 19. juni er Jens H. og Alfred startet med at klippe hækkene. Der er købt en maskine, som de er blevet undervist i at benytte. Henrik er startet med hækkeklipping på et par stier.

Der vil fremover blive uddelt besked om hvilke dage, der vil blive klippet hække.

Pkt. 2. Nyt om foreningstilbud fra Yousee.

Lejerbo har godkendt aftalen, så vi kan arbejde videre med tilbuddet. Alle der går med i aftalen er bundet i 4 år inkl.

1 års opsigelse.

Der bliver indkaldt til et ekstraordinært beboermøde i september, Jan-Ole finder lokale til dette.

Pkt. 3. Opladestander og byggesag.

Det vil koste 1.2 mio. kr. at få sat ladestander op på 11 kW. Det er muligt at man selv får sat en oplader op på 3,5 kW på 16 amp. Det vil koste ca. 7.000 kr. som beboeren selv skal betale.

Vi skal have tjekket op hos kommunen om det er muligt at få offentlig ladestander sat op på Gildhøj. Der er intet nyt i byggesagen. Snak om ansøgning til Lands Byggefonden. Det er vigtigt at der i ansøgningen bliver lagt vægt på at vores huse er nedslidte. Ved undersøgelsen af isolering, viste det sig at der mange steder ikke var isolering under gulvbrædderne. Dette skal også med i ansøgningen. Hvis ansøgningen går igennem, vil det tage 7 til 10 år og det vil tidligst begynde om 3 år.

Pkt. 4. Sct. Hans.

Kurt fra nr. 42 og Jan-Ole står for arrangementet. Kurt står for indkøb.

Pkt. 5. Nyt fra Organisations bestyrelsen.

Dammene er utilfredse med at være i Lejerbo og tænker på at melde sig ud. Dette kan ikke lade sig gøre, en afdeling kan ikke melde sig ud. Hvis det kommer på tale at melde sig ud, så er det alle afdelinger der skal melde sig ud og det skal besluttes på et repræsentantskabsmøde, hvor Gildhøj har 3 stemmer, Lunden har 9 stemmer, Dammene har 6 stemmer og æbleblomsten har 3 stemmer.

Pkt. 6. Skurmaling.

Der vil blive delt sedler rundt omkring dette. Helle indkøber maling og diverse pensler afdækningsmaterialer mv.

Der var overvejelser om vi skal foreslå ændring i vedligeholdelsesreglementet, a så det er beboerne selv, der skal stå for den udvendige vedligeholdelse af træværk(maling af bl. a. skure)

Det skal besluttes på et afdelingsmøde

Pkt. 7. Konstituering og valg til Repræsentantskaber.

Da der ikke var nogen nye bestyrelsesmedlemmer, forblev bestyrelsen som tidligere. Lennart, Heidi og Karna er repræsentanter og ved næste valg skal Karna indstilles som suppleant for Jan-Ole i organisationsbestyrelsen.

Pkt. 8. Kommunikation omkring Facebookopslag.

Bestyrelsen kommunikerer ikke på de forskellige opslag, men sender nyhedsbreve ud.

Pkt. 9. Eventuelt.

Vedr. P-pladsen ved skolen/hospitalet. De har brugsretten i 3 år mere, derefter skal kontrakten fornyes.

Næste bestyrelsesmøde er den 15. august

Mad: Det er Birte, der står for maden

Hilsen

Karna