

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 15. august 2023

Deltagere i afdelingsbestyrelsesmødet. Jan-Ole, Birte, Bjarne, Heidi og Lokalinspektør Helle, referent Karna.
Afbud fra Lennart.

Pkt.1 Orientering af Lokalinspektør Helle.

Lisbeth fra Lejerbo og Helle har gennemgået rapporter vedr. skimmelsvamp i tiden fra 2013 og til dato. Landsbyggefonden har rykket for denne rapport og den er nu sendt til dem.

Vi afventer besked fra Landsbyggefonden vedr. renovering, om det skal være en "lappeløsning" eller en helhedsløsning.

Der var en del rotteproblemer i et af de sidste tomme boliger, man vil forsøge at støbe under gulvet i køkkenet.

Der er stor utilfredshed med kommunens "rottemand", han kommer ikke og ser på de fælder han sætter op. Der er kommet nye rottefælder, med gas, de skulle være bedre og mere effektive.

Desuden skal man sørge for ikke at have espalier op til taget.

Der er mange der selv har malet deres skure. Dem der skal have det malet af Lejerbo får besked på hvornår det sker. Det bliver ikke inden 1. sep.

Pkt. 2. Nyt om foreningstilbud fra Yousee.

Jeanne fra Lejerbo har gennemgået tilbuddet. Hun har sendt sine bemærkninger om dette og hvad vi skal være opmærksomme på. Der er også kommet et tilbud fra Aarhus Net. Disse to tilbud vil blive gennemgået på beboermødet den 7. september. Der kommer indkaldelse.

Pkt. 3. Forsat debat om helhedsplan.

Afventer byggesag.

Pkt. 4. Sct. Hans.

Det havde været en hyggelig aften, desværre kom der ikke så mange. Vi blev enige om at vi næste år også vil tilbyde hygge og vi tænder på i grillen, så skal man selv tage grillmad med og selv grille. Så sørger vi for drikkevarer.

Pkt. 5. Opfølgning på malesituationen.

På nuværende tidspunkt har 54 tilbudt selv at male, (der er efterfølgende kommet flere til). 35 er færdigmalet.

Pkt. 6. Råderetskatalog.

Der er en del ændringer, såsom udendørs stik, at man selv skal male skurene, maling af døre og vinduer. Alt skal godkendes på næste årsmøde. Det fremgår af beskrivelserne af badeværelse, at det er tilladt at lave udendørs vandhane. Det skal dog godkendes af Lejerbo, så driften har et overblik på den samlede bygningsmasse,

Pkt. 7. Mødekalender.

Vi holder fast i møde den 3. tirsdag i måneden, minus juli og december.

1.12.23 er der Juletræstænding.

29.5.24 Teltet skal op

30.5.24 Årsmøde

31.5.24 Sommerfest

1-2. juni.24 teltet ned.

24.6.24 Sct. Hans

Pkt. 8. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde er den 19. september

Mad: Det er Heidi, der står for maden

Hilsen

Karna