

Referat fra afdelingstjek og afdelingsbestyrelsesmøde den 16. okt. 2022

Deltagere i afdelingstjek: Inspektør Jack Johansen, Jan-Ole, Bjarne, Birte, Lennart, Karna og Lokalinspektør Helle.

Deltagere i afdelingsbestyrelsesmødet. Jan-Ole, Bjarne, Birte, Lennart, referent Karna og Helle under pkt.1og2.

Afbud fra Heidi.

Afdelingstjek.

Der bliver udarbejdet en helhedsplan, som kan bruges til ansøgning i Landsbyggefonden.

Gennemgang af henlæggelserne, vedligeholdelser og forbedringer.

Der blev rettet lidt på nogle af de forventede udgifter.

Vi henlægger 895 kr. pr. kvm, dette mener vi er nok.

Rottebekæmpelser forhøjes til 200.000 i nogle år. Så ser vi på det igen.

Måske kunne det være en ide fremover at lease en traktor. Dette undersøger Helle.

Afdelingsmøde.

Pkt. 2. Lokalinspektør.

Birte bad om at stakittet ud til Gildhøj lægecenter bliver malet, det har i lang tid set underligt ud. Der er kun malet en meget lille del og resten står ubehandlet. Helle vil indkøbe maling og bede Henrik om at male stakittet.

Tagrendeforureningen skal have jordstik inden den kan bruges. Det bliver ordnet, så vi får rensset/tjekket tagrender når efterårsløvet er faldet.

Andreas i Lunden er blevet hjælper på kontoret bl.a. med at passe telefonerne. Der kommer hele tiden flere administrative opgaver, som lokalinspektøren skal behandle.

Pkt. 2. Formand.

Jan-Ole havde et forslag om at få nogle til at være med på en arbejdsweekend ?. Bestyrelsen mente ikke, at dette var en god ide.

Bestyrelsen er stadig utilfreds med, at Helle ikke kan afse en formiddag om måneden til at bese Gildhøj.

Vi kunne godt tænke os, at hun sammen med Henrik gik en runde og gennemgik hvad der skal arbejdes med i den kommende måned. Samtidig må hun gerne meddele os, hvad de har aftalt.

Pkt. 3.

Susanne Frelsvig fra kursusafdelingen har arbejdet med fremtidige renoveringer/råderet. Arbejdet er sendt op til kommunen, hvor vi afventer et svar. Der kommer tegninger af godkendte udestuer og skure på vores hjemmeside, når kommunen har behandlet sagen

Pkt. 4

På sidste Organisationsbestyrelsesmøde var der forslag om en vedtægtsændring, der handler om hvem der kan blive valgt ind i bestyrelsen. Svar fra Lejerbo: Det er ikke muligt at vedtage en vedtægtsændring, der begrænser de beboerdemokratiske rettigheder. Det vil ifølge normalvedtægten altid være medlemmer af repræsentantskabet, der kan vælges som medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Dammene har fået opsagt deres lejemål af festlokalet.

Lunden har fået afslag om at opsætte lade stander.

Øvrige punkter kan læses på organisationens hjemmeside: <https://org153.lejerbo.dk/>

Pkt. 5

Sommerfesten er flyttet til fredag den 2. juni fra kl. 17 til 24.

Bestyrelsens julefrokost er den 13. dec. Kl. 17.30. Birte har menukort med på næste møde.

Næste møde er 15. november, Karna står for maden.