

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

for perioden		1/10 2023 - 30/9 2024
Afdeling 090-0, Gildhøj, Lejerbo Brøndby		

Sidst dannet: 15-12-2022 09:52

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Gildhøj 10 - 182						
Ibrugtagningsår	1959			Antal bygn.	0		
Grundareal	0			Antal fælleshuse	0		
Boligareal	6.960			Antal etager	0		
Antal lejemål	87						
Antal erhverv	0						

Nøgletal pr. kvm	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	senere år
Konto 115	16,03	18,68	18,68	18,68	18,68	18,68	466,95
Konto 116	227,87	259,70	235,99	320,04	231,68	193,61	8411,64
Konto 120	333,33	347,70	359,20	359,20	359,20	359,20	9339,08
Konto 401	533,09	621,10	744,30	783,45	910,97	1076,56	5452,27

LIKVIDITETSBDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	3.022	3.710	4.323	5.180	5.453	6.340	7.493
116	Planlagt vedligehold		1.586	1.808	1.643	2.228	1.613	1.348	58.545
120	Planlagt henlæggelser		2.320	2.420	2.500	2.500	2.500	2.500	65.000
401.1	Kursregulering		46	0	0	0	0	0	0
	Kapital tilførsel og korrektioner		0	0	0	0	0	0	24.000
	Afgang/tilgang, netto		688	613	858	273	888	1.153	30.455
401	Henlæggelser	ULTIMO	3.710	4.323	5.180	5.453	6.340	7.493	37.948

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afsluttet regnskab	Budget	Budget	Forslag til budget	24/25	25/26	26/27	senere år
			21/22	22/23	23/24				
(11)	115.11								
Terræn, konstruktion	116.11	148	145	145	225	225	260	75	2.465
(12)	115.12								
Terræn, teknisk anlæg	116.12	8	135	135	135	175	175	175	12.700
(13)	115.13								
Terræn, inventar	116.13		41	41	41	41	41	41	1.246
(14)	115.14	48							
Terræn, beplantning	116.14	150	60	60	60	100	60	60	2.100
(21)	115.21								
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21								
(22)	115.22								
Bygning, klimaskærm, facade	116.22	2	30	30					
(23)	115.23								
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	14	15	15		90	80		4.850

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

(24)	115.24									
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24									
(25)	115.25									
Bygning, klimaskærm, trapper og i	116.25									
(26)	115.26									
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26	33	200	200	200					12.300
(31)	115.31	61								
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	379	545	545	605	605	605	605	605	10.930
(32)	115.32									
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32	228	30	30	30	45	45	45	45	1.170
(41)	115.41									
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	3	40	40	40	40	40	40	40	1.040
(51)	115.51									
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	27	75	75	75	75	75	75	75	2.935
(52)	115.52									
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52	42	40	40	40	40	40	40	40	1.040
(53)	115.53									
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53									
(54)	115.54									
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	325	240	40	40	40	40	40	40	1.040
(55)	115.55									
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	151	200	340	80	80	80	80	80	1.520
(56)	115.56									
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56									
(57)	115.57									
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	14								
(58)	115.58									
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58									
(61)	115.61	3								
Materiel	116.61	18	51	51	51	651	51	51	51	2.663
(62)	115.62		130	130	130	130	130	130	130	3.250
Materiel, øvrigt	116.62	45	21	21	21	21	21	21	21	546
115 Alm. vedligehold.	IALT	112	130	130	130	130	130	130	130	3.250
116 Planl. vedligehold.	IALT	1.586	1.868	1.808	1.643	2.228	1.613	1.348	1.348	58.545

Tekst	Bestandel	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37
116.11	Rotte sikring/bekæmpelse	100.000	200.000	200.000	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.11	Ejendomskontor	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	350.000	10.000	10.000
116.11	Stibelægningsopretning	10.000														
116.11	Kantsten	5.000														
116.11	Indkørsler		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	Asfalt	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.11	Maling, div. træhegn				35.000					35.000					35.000	
116.12	Kloakanlæg	10.000	10.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	8.500.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.12	Faskiner og afløb	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.12	Brugsvandsinstallation	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	1.500.000							
116.13	Råderet ny vedligehold	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.13	Skilte	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116.13	Legepladsudstyr og petangbane											60.000				
116.13	Legeplads, vedligehold og eftersyn	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116.13	Postkasser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.14	Hække, vedligehold og evt. udskiftn.	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.14	Træer, i skovområdet	10.000	10.000	50.000	10.000	10.000	10.000	10.000		10.000	10.000	10.000	10.000	50.000	10.000	10.000
116.22	Fuger facader	30.000														
116.23	Tagbelægnings	15.000														
116.23	Udhæng/stern, skure			90.000	80.000				90.000	80.000				90.000	80.000	
116.23	Brandkam								4.000.000							
116.26	Vinduer, forside, maling og udskiftn	100.000	100.000						3.000.000							
116.26	Vinduer,haveside, maling og udskiftn	100.000	100.000						3.100.000							
116.31	Opretning gulve	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.31	Badeværelser	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.31	Flyttelejligheder	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000
116.31	Skimmelsager	140.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000								
116.32	Kømfur	10.000	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.32	Radiator, termostater	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.32	Radiator udskiftning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Køkk-inventar råderet	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.51	Afløb indvendig	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.51	Tagrender, rensning	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116.52	El installationer	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.54	Udsk. toilet/ bl.Batterier	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.55	Varmeunit	300.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000							
116.55	Plader vekslere rep.	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.61	Falck	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.61	Forsikring, traktor	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.61	Vægtafgift, traktor	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116.61	Traktorer + kost			600.000										600.000		
116.61	Service maskiner	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.61	Saltspreder															50.000
116.61	Brændstof	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Salt	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Håndværktøj	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000

Tekst	Bestandel	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52
116.11	Rotte sikring/bekæmpelse	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.11	Ejendomskontor	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	Indkørsler	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	Asfalt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.11	Maling, div. træhegn				35.000					35.000					35.000	
116.12	Kloakanlæg	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.12	Faskiner og afløb	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.13	Råderet ny vedligehold	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.13	Skilte	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116.13	Legepladsudstyr og petangbane						60.000					60.000				
116.13	Legeplads, vedligehold og eftersyn	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116.13	Postkasser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.14	Hække, vedligehold og evt. udskiftn.	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	160.000	160.000
116.14	Træer, fællesområder og skel														25.000	25.000
116.14	Træer, i skovområdet	10.000	10.000	50.000	10.000	10.000	10.000	10.000	75.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.23	Udhæng/stern, skure			90.000	80.000				90.000	80.000				90.000	80.000	
116.26	Vinduer, forside, maling og udskiftnin								3.100.000							
116.26	Vinduer,haveside, maling og udskiftni								3.100.000							
116.31	Opretning gulve	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.31	Badeværelser	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.31	Flyttelejligheder	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000
116.32	Komfur	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.32	Radiator, termostater	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.32	Radiator udskiftning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Kø-k-inventar råderet	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.51	Afløb indvendig	15.000	15.000	15.000	15.000	1.000.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.51	Tagrender, rensning	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116.52	El installationer	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.54	Udsk. toilet/ bl.Batterier	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.55	Plader vekslere rep.	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.61	Falck	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.61	Forsikring, traktor	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.61	Vægtafgift, traktor	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116.61	Traktorer + kost								600.000							
116.61	Service maskiner	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.61	Saltspreder							50.000							50.000	
116.61	Brændstof	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Salt	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Håndværktøj	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000