

# ÅRSREGNSKAB 1/10 2021 - 30/9 2022

## AFDELING 090-0, GILDHØJ

**Boligorganisationsnr. 153**  
LBFnr. 0865

**Afdelingsnr. 090-0**  
LBFnr. 00100

**Tilsynsførende kommune**  
Kommunenr. 153

**Lejerbo Brøndby**  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby

Beliggenhed  
Gildhøj 10 - 182  
2605 Brøndby

Brøndby Kommune  
Park Allé 160  
2605 Brøndby

CVR-nummer 26769485

E-postadresse  
lejerbo@lejerbo.dk

E-postadresse  
brondby@brondby.dk

Telefon 70 12 13 10

Telefon 43 28 28 28  
Telefax 43 43 65 43

Ejendomsnr.	040427
Matrikelnr.	30 ak
Matrikelnavn	Brøndbyvester By Brøndbyvester

### Støtte- og byggeart

Støtteart	Antal lejemaal	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato/ overtagelsesdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger m.v.	87	6.960,00	05-07-1958	01-06-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemaal	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	87	6.960,00		

### Boligafgift i afdelingen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet: kr. 846,90		
Lejeændring i årets løb: Ja		
Dato for forhøjelse: 1/10 2021		
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> : kr. 15,75	1,89%	Årsbasis: kr. 109.620

## Specifikation af lejemål

Lejemål	Bruttoareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	6.960,00	87	1	87,00
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysninger i alt	6.960,00	87		87,00
- Boliger fordelt på antal rum				
1 rum				
2 rum				
3 rum	1.840,00	23		
4 rum	5.120,00	64		
5 rum				
6 rum				
7 rum				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)				
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)				
Erhvervslejemål			1 pr. påbeg.	
Institutioner			60 m <sup>2</sup>	
Garager/Carporte			1/5	
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>6.960,00</b>	<b>87</b>		<b>87,00</b>

## Installationer og faciliteter i afdelingen

Tekniske installationer m.v.	Ja	Varmeforsyning	Ja
Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	X
Vaskemask. i de enkelte boliger		Centralvarme m. olie ell. fast brændsel	
Tostrengnet vandsys. (rent/gråt)		Centralvarme med gas	
Regnvand, nedslivningsanlæg		Ovne	
Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
Kildesort. af affald, inde i bolig		Biogasanlæg	
Kildesort. af affald, uden f. bolig			
<b>Forbrugsmåling</b>		<b>Beboerfaciliteter</b>	
Varmemåling individuel	X	Beboerhus	
Varmemåling kollektiv		Særskilte selskabs-/mødelokaler	X
Vandmåling individuel	X		
Vandmåling kollektiv			
Elmåling individuel	X		
Elmåling kollektiv			

# RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2021/2022</u>	<u>Budget*</u> <u>2021/2022</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2022/2023</u> <u>(1.000 kr.)</u>
<b>UDGIFTER</b>				
<b><u>ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>				
1	<b>105.9</b>	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>293.165</b>	<b>294</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
	106	Ejendomsskatter	711.368	731
2	107	Vandafgift	1.309	3
3	109	Renovation	395.131	328
4	110	Forsikringer	122.501	120
	111	Afdelingens energiforbrug		
		1. El og varme til fællesarealer	29.439	40
5	112	Bidrag til boligorganisationen:		
		1. Administrationsbidrag	392.720	384
		2. Dispositionsfond	50.721	51
		3. Arbejdskapital	14.355	0
	113	Afd. pligtmæssige bidrag til disp.fonden		
		2. G-indsud	469.800	466
	<b>113.9</b>	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.187.345</b>	<b>2.123</b>
		<b>Variable udgifter</b>		
6	114	Renholdelse	671.341	597
7	115	Almindelig vedligeholdelse	111.556	130
8	116	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser		
		1. Afholdte udgifter	1.585.946	1.868
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.585.946	-1.868
	117	Istandsættelse ved fraflytning m.v.		
		1. Afholdte udgifter	92.612	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-92.612	0
9	119	Diverse udgifter	52.405	94
	<b>119.9</b>	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>835.302</b>	<b>821</b>
		<b>Henlæggelser</b>		
	120	Planlagt og per. vedl. og forny. (kto. 401) pr. m <sup>2</sup> kr. 333,33	2.320.000	2.320
	121	Istandsættelse ved frafl. A-ordn. (kto. 402) pr. m <sup>2</sup> kr. 7,18	50.000	50
	123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405) pr. m <sup>2</sup> kr. 4,17	29.000	29
	<b>124.8</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.399.000</b>	<b>2.399</b>
	<b>124.9</b>	<b>ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>5.714.811</b>	<b>5.637</b>

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2021/2022</u>	<u>Budget*</u> <u>2021/2022</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2022/2023</u> <u>(1.000 kr.)</u>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	1. Afdrag (konto 303.1)	213.094	247	245
	2. Renter m.v.	22.980	0	0
	3. Administrationsbidrag	<u>8.537</u>	0	0
		244.611		
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
	1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)		242	267
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	94.448	0	0
	3. - Dækket af tidligere henlæggelser	-29.232	0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	<u>-65.216</u>	0	0
		0		
10	131 Andre renter			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen		0	0
47.535				
11	134 Korrektion vedr. tidligere år	61.506	0	0
	<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>592.976</b>	<b>489</b>	<b>512</b>
	<b>139 UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.307.787</b>	<b>6.126</b>	<b>6.268</b>
	<b>150 UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>6.307.787</b>	<b>6.126</b>	<b>6.268</b>

# RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2021/2022</u>	<u>Budget*</u> <u>2021/2022</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2022/2023</u> <u>(1.000 kr.)</u>
<b>INDTÆGTER</b>				
<b><u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u></b>				
201	Boligafgifter og leje			
	1. Almene familieboliger	5.896.824	5.894	6.006
	1. Leje for forbedringer	158.443	158	211
	8. Alm. Vedligehold	<u>1.800</u>	0	2
12	202 Renter	46.109	0	0
	203 Andre ordinære indtægter			
	6. Overført fra opsamlet resultat	74.000	74	49
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b><u>6.177.176</u></b>	<b><u>6.126</u></b>	<b><u>6.268</u></b>
<b><u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u></b>				
13	206 Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.000</u>	0	0
	<b>208 EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b><u>3.000</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>209 INDTÆGTER I ALT</b>	<b><u>6.180.176</u></b>	<b><u>6.126</u></b>	<b><u>6.268</u></b>
	210 Årets underskud overført (konto 407.1)	<u>127.611</u>	0	0
<b>220</b>	<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b><u>6.307.787</u></b>	<b><u>6.126</u></b>	<b><u>6.268</u></b>

\*Anførte budgettal er i henhold til godkendte budgetter. Budgetter er ikke omfattet af revision.

## BALANCE PR. 30/9 2022

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u> (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>			
<b><u>ANLÆGSAKTIVER</u></b>			
	301 Ejendommens anskaffelsessum Kontant ejd.værdi, pr. 1/10 2020 udgør kr. 87.000.000 heraf udgør grundværdien kr. 34.700.900	5.734.494	5.734
	302.9 Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	5.734.494	5.734
	303 Forbedringsarbejder 1. Forbedringsarbejder m.v.	5.586.865	5.462
14	<b>304.9 ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>11.321.358</b>	<b>11.197</b>
<b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u></b>			
	305 Tilgodehavender:		
15	1. Leje inkl. varme	0	1
	2. Beboerindskud	12.357	17
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	213.194	155
17	4. Fraflytninger	0	16
18	6. Andre debitorer	0	47
19	7. Forudbetalte udgifter	276.156	260
	307 Likvide beholdninger:		
	1. Kassebeholdning	4.500	5
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.417.946	3.466
	<b>309.9 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.924.154</b>	<b>3.965</b>
	<b>310 AKTIVER I ALT</b>	<b>16.245.512</b>	<b>15.162</b>

## BALANCE PR. 30/9 2022

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u> (1.000 kr.)	
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
20	401	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelse	3.710.325	3.022
21	402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	465.888	508
22	405	Tab ved fraflytninger m.v.	309.576	310
<b>406.9</b>		<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>	<b>4.485.789</b>	<b>3.841</b>
23	407	Opsamlet resultat	19.985	222
<b>407.9</b>		<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>	<b>4.505.774</b>	<b>4.062</b>
<b><u>LANGFRISTET GÆLD</u></b>				
<b><u>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</u></b>				
	409	Beboerindskud	240.800	241
	411	Afskrivningskonto for ejendommen	5.493.694	5.494
<b>412.9</b>		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>	<b>5.734.494</b>	<b>5.734</b>
	413	Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	2.752.205	2.965
	414	Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	389.400	352
<b>417</b>		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>8.876.098</b>	<b>9.052</b>
<b><u>KORTFRISTET GÆLD</u></b>				
24	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	157.638	149
25	421	Skyldige omkostninger	313.943	31
26	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	70.939	78
	424	Banklån	2.321.120	1.789
<b>426</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>2.863.640</b>	<b>2.047</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>16.245.512</b>	<b>15.162</b>

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2021/2022</u>	<u>Budget*</u> <u>2021/2022</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2022/2023</u> <u>(1.000 kr.)</u>
1	105.9 <u>Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)</u>			
	<u>Prioritering ved nominallån</u>			
105.1	Ydelser vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte (andel indbetales til boligorganisationens dispositionsfond)	146.582	147	147
105.2	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (andel indbetales gennem boligorganisationens disp.fond til Landsbyggefonden)	146.583	147	147
	Nettokapitaludgifter - Nom i alt	<u>293.165</u>	<u>294</u>	<u>294</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)	<u>293.165</u>	<u>294</u>	<u>294</u>
2	107 <u>Vandafgift</u>			
	Forbrug inkl. fast afgift	1.309	3	3
	Vandafgift i alt	<u>1.309</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
3	109 <u>Renovation</u>			
	Renovation	377.462	328	344
	Container, bortkørsel m.m.	17.669	0	0
	Renovation i alt	<u>395.131</u>	<u>328</u>	<u>344</u>
4	110 <u>Forsikringer</u>			
	Forsikring - ejendomsforsikring (**)	119.837	118	119
	Forsikring - Mortalin	2.665	3	3
	Forsikringer i alt	<u>122.501</u>	<u>120</u>	<u>122</u>
	** Bonusudbetaling udgør kr. 5.272,90			
5	112.1 <u>Administrationsbidrag</u>			
	Bidrag til Lejerbo 87,0 enheder á kr. 4.128	359.136	359	367
	Bidrag til boligorganisationen 87,0 enheder á kr. 293	25.491	25	25
	Tillægssydelse	8.093	0	0
	Administrationsbidrag i alt	<u>392.720</u>	<u>384</u>	<u>392</u>
112.2	<u>Dispositionsfond</u>			
	Dispositionsfond 87,0 enheder á kr. 583	50.721	51	52
	Dispositionsfond i alt	<u>50.721</u>	<u>51</u>	<u>52</u>
112.3	<u>Arbejdskapital</u>			
	Arbejdskapital 87,0 enheder á kr. 165	14.355	0	0
	Arbejdskapital i alt	<u>14.355</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2021/2022</u>	<u>Budget*</u> <u>2021/2022</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2022/2023</u> <u>(1.000 kr.)</u>
6	114 <u>Renholdelse</u>			
	Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	619.958	540	630
		619.958	540	630
	Ekstra arbejde	3.500	0	0
	Snerydning, entreprise	14.101	5	39
		17.601	5	39
	<u>Drift af ejendomskontor, herunder pc</u>			
	Ejd.kontor, telefon udgifter	6.153	1	6
	Ejd.kontor, arbejdstøj	0	1	1
	Ejd.kontor, kursus	1.271	2	0
	Ejd.kontor, diverse	7.268	1	3
	Ejd.kontor, edb-udgifter	19.089	47	16
		33.781	47	16
	Renholdelse i alt	671.341	597	695
7	115 <u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	1. Terræn	48.338	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.544	0	0
	6. Materiel	2.675	130	130
	Almindelig vedligeholdelse i alt	111.556	130	130
8	116 <u>Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser</u>			
	1. Terræn	306.276	381	381
	2. Bygning, klimaskærm	48.617	245	245
	3. Bygning, bolig	606.254	575	575
	4. Bygning, fælles	2.969	40	40
	5. Bygning, tekniske installationer	559.536	555	495
	6. Materiel	62.294	72	72
	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	1.585.946	1.868	1.808
9	119 <u>Diverse udgifter</u>			
	Kontingenter, gebyrer	13.013	23	13
	Møder	12.761	24	15
	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	2
	Telefon, bestyrelse	0	1	0
	Kursus, afd. bestyrelse	0	4	0
	Beboeraktiviteter	26.095	25	0
	Konsulentonorar	0	11	20
	IT udgifter, bestyrelsen	536	1	2
	Diverse	52.405	89	52
	Uforudsete udgiftstigninger (budget)	0	5	5
	Nettoindtægt særlige aktiviteter i alt	52.405	94	57

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2021/2022</u>	<u>Budget*</u> <u>2021/2022</u>	<u>Budget*</u> <u>2022/2023</u>
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
10	131.1 <u>Renter til boligorganisationen</u> Tilgodehavende hos boligorganisationen forrentes med opnået markedsrente, som er opgjort til -1,45% Gæld til boligorganisationen forrentes med Nationalbankens diskonto plus 1 pct.-point.			
	Periode	Markedsrente		
	01/01 2021 - 31/01 2021	-0,60%		
	01/02 2021 - 28/02 2021	-11,26%		
	01/03 2021 - 31/03 2021	0,33%		
	01/04 2021 - 30/04 2021	-3,61%		
	01/05 2021 - 31/05 2021	-4,80%		
	01/06 2021 - 30/06 2021	4,14%		
	01/07 2021 - 31/07 2021	7,55%		
	01/08 2021 - 31/08 2021	-2,59%		
	01/09 2021 - 30/09 2021	-12,79%		
	01/10 2021 - 31/10 2021	-0,65%		
	01/11 2021 - 30/11 2021	5,81%		
	01/12 2021 - 31/12 2021	0,14%		
11	134 <u>Korrektion vedr. tidligere år</u> Forsikringskader selvrisko	61.506	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>61.506</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	202 <u>Renter</u> 2. Kursregulering	46.109	0	0
	Renter i alt	<u>46.109</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	206 <u>Korrektion vedr. tidligere år</u> Salg af hårdehvidevare	3.000	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>3.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2022

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u> (1.000 kr.)
14	303.1 <u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
	<u>Tagudskiftning og skure</u>		
	Saldo pr. 1/10 2021	6.351.998	6.352
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2022	6.351.998	6.352
	Afdrag og afskrivning primo pr. 1/10 2021	-3.386.699	-3.175
	Afdrag	-213.094	-211
	Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/9 2022	-3.599.793	-3.387
	Bogført værdi pr. 30/9 2022	2.752.205	2.965
	<u>Køkken ny pulje</u>		
	Saldo pr. 1/10 2021	1.788.934	1.281
	Tilgang i årets løb	577.186	508
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2022	2.366.120	1.789
	Bogført værdi pr. 30/9 2022	2.366.120	1.789
	Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2022 kr. 2.366.120, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.		
	<u>F.0549 Skimmelsvamp</u>		
	Saldo pr. 1/10 2021	842.326	842
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2022	842.326	842
	Afdrag og afskrivning primo pr. 1/10 2021	-289.786	0
	Afskrevet	-84.000	0
	Årets afskrivning via årets overskud	0	-290
	Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/9 2022	-373.786	-290
	Bogført værdi pr. 30/9 2022	468.540	553
	Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2022 kr. 468.540, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Afvikling heraf sker budgetmæssigt.		
	<u>Individuel reovering af køkken/bad II</u>		
	Saldo pr. 1/10 2021	2.511.685	2.512
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2022	2.511.685	2.512
	Afdrag og afskrivning primo pr. 1/10 2021	-2.356.362	-2.145
	Afskrevet	-155.323	-211
	Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/9 2022	-2.511.685	-2.356
	Bogført værdi pr. 30/9 2022	0	155
	Forbedringsarbejder pr. 30/9 2022 i alt	5.586.865	5.462

## NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2022

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u> (1.000 kr.)
15	305.1 <u>1. Leje inkl. varme</u> 1. Leje inkl. varme 1. Leje inkl. varme i alt	<u>0</u> <u>0</u>	<u>1</u> <u>1</u>
16	305.3 <u>3. Uafsluttede forbrugsregnskaber</u> Antenneudgift 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>213.194</u> <u>213.194</u>	<u>155</u> <u>155</u>
17	305.4 <u>4. Fraflytninger</u> Tilgodehavende hos enkelt personer 4. Fraflytninger i alt	<u>0</u> <u>0</u>	<u>16</u> <u>16</u>
18	305.6 <u>6. Andre debitorer</u> YouSee bredbånd Fraflytter porto 6. Andre debitorer i alt	<u>0</u> <u>0</u> <u>0</u>	<u>36</u> <u>11</u> <u>47</u>
19	305.7 <u>7. Forudbetalte udgifter</u> Ejendomsskat 7. Forudbetalte udgifter i alt	<u>276.156</u> <u>276.156</u>	<u>260</u> <u>260</u>
20	401 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u> Saldo pr. 1/10 2021 Forbrugt i året (konto 116.2) Årets henlæggelser (konto 120) Kursregulering (vedr. konto 306 & 307) Saldo pr. 30/9 2022	<u>3.022.380</u> <u>-1.585.946</u> <u>2.320.000</u> <u>-46.109</u> <u>3.710.325</u>	<u>2.720</u> <u>-1.938</u> <u>2.240</u> <u>0</u> <u>3.022</u>
Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse udgør 533 kr. pr. m <sup>2</sup> . ultimo året			
21	402 <u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u> Saldo pr. 1/10 2021 Forbrugt i året (konto 117.2) Årets henlæggelser (konto 121) Saldo pr. 30/9 2022	<u>508.499</u> <u>-92.612</u> <u>50.000</u> <u>465.888</u>	<u>482</u> <u>-20</u> <u>47</u> <u>508</u>
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning udgør 67 kr. pr. m <sup>2</sup> . ultimo året.			

## NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2022

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u> (1.000 kr.)
22	405 <u>Tab ved lejeledighed og fraflytning</u>		
	Saldo pr. 1/10 2021	309.808	310
	Forbrugt i året (konto 130.3)	-29.232	-29
	Årets henlæggelser (konto 123)	29.000	29
	Saldo pr. 30/9 2022	<u>309.576</u>	<u>310</u>
	Henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning udgør 44 kr. pr. m <sup>2</sup> ultimo året.		
23	407 <u>Opsamlet resultat</u>		
	Saldo pr. 1/10 2021	221.596	369
	Årets underskud (konto 210)	-127.611	0
	Overført til drift (konto 203.6)	-74.000	-147
	Saldo pr. 30/9 2022	<u>19.985</u>	<u>222</u>
	Det opsamlede resultat afvikles jf. bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.		
24	419 <u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Antenne	157.638	149
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>157.638</u>	<u>149</u>
25	421 <u>Skyldige omkostninger</u>		
	Kreditorer	109.146	10
	Byggeri/ renovering	45.000	0
	Køkkensager, fremtidige afdrag	159.797	22
	Skyldige omkostninger i alt	<u>313.943</u>	<u>31</u>
26	423 <u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
	Forudbetalt leje	0	6
	Deposita	70.939	73
	Deposita og forudbetalt leje i alt	<u>70.939</u>	<u>78</u>

## Årsregnskab 2021/2022

### Administrationsorganisationens påtegning

Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, for afdeling 090-0 under Lejerbo Brøndby. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København, den 27/1 2023

Lejerbo

Helle Madsen  
økonomichef

Jesper Hansen  
økonomiansvarlig

## Årsregnskab 2021/2022 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til boligorganisationens bestyrelse

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Brøndby, afdeling 090-0, Gildhøj for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionssskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2029/2030 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Årsregnskab 2021/2022

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Årsregnskab 2021/2022

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### *Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision*

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27/1 2023

**EY**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-NR. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen

statsaut. revisor

MNE21326

Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen den: