

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet afd. 90 Gildhøj 14. januar 2025

Deltagere i afdelingsbestyrelsesmødet: Jan-Ole, Helle, Brian Børgesen, Bjarne, Birte, Heidi, Jeanne Schmøde fra Lejerbo og referent Karna.  
Afbud fra Lennart.

### **Pkt. 1. Budgetmøde.**

Gennemgang af "Årsregnskabet 1/10 2023-30/9 2024"

Bestyrelsen godkendte regnskabet.

Gennemgang af "Forslag til Driftsbudget, for perioden 1/10 2025 – 30/9 2026"

Stigning i huslejen skyldes alene udgiftsstigninger i de faste udgifter, som afdelingen ikke kan ændre på

Budget blev godkendt af bestyrelsen.

### **Pkt. 2. Orientering fra lokalinspektør.**

Der er endnu ikke fundet en rådgivende ingeniør, så arbejdet med vinduer og døre ligger stille. Lejerbo byg vil forsøge at finde billigere ingeniørrådgivning end foreslået i anlægsbudgettet

### **Pkt. 3. Renovering af klimaskærm, udskiftning af jordledninger samt strømpeføring af kloakker.**

Intet nyt før der findes en rådgivende ingeniør.

### **Pkt. 4. Møder i organisationen, repræsentantskabet mv.**

Næste møde i organisationen og efterfølgende til repræsentantskabsmøde er den 25. februar. Det bliver nok afholdt i Strandens Forsamlingshus. Deltagere til repræsentantskabsmødet er Jan-Ole, Heidi, Lennart og Karna.

### **Pkt. 5. Opdatering af vores Råderetskatalog, Husorden og Vedligeholdelses reglementet.**

Bestyrelsen skal gennemgå de forskellige kataloger for rettelser.

Det virker som om beslutninger fra afdelingsmøderne muligvis ikke er implementeret

### **Pkt. 6. Evt.**

Vi talte om boligpligt i boliger. I almene boliger, skal man bo i lejemålet mindst 180 dage om året.

Næste møde er 18. februar kl. 17,30.

Bjarne står for maden.

Hilsen

Karna Kongslev