

Afdeling 90 Gildhøj.

Referat fra afdelingsmødet i afdeling 90 Gildhøj

Torsdag den 22. maj kl. 18,30.

Der deltog 78 beboere fra 52 boliger.

1. Valg af dirigent

2. Valg af referent og stemmeudvalg

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2023/24

4. Godkendelse af driftsbudget for 2025/26

5. Bestyrelsens beretning. Herunder orientering og renoveringen v/ Jan- Ole Johannessen.

Beretning vedlagt.

6. Behandling af indkomne forslag

6.1. Ændring af og justering råderetskatalog

6.1.1. Placering af skur under råderet. Bestyrelsen foreslår, at skuret skal placeres minimum 12

meter fra husets mur

6.1.2. Etablering af havedam fjernes. Det er tidligere besluttet, men er ikke ajourført.

6.1.3. Forslag om etablering af mur ved venstre side af huset. Se bilag

6.1.4. Etablering af cykelskur ved indgangssiden. Det strider mod lokalplanen, og skal fjernes fra råderetskataloget

6.2. Ændring af og justering af Vedligeholdelsesreglementet

6.2.1. Der må ikke etableres trælofter. Trælofter der er etableret før 2024 fjernes ved fraflytning af

afdelingen. Det er en tidligere beslutning, der ikke er ajourført.

6.2.2. Vedligeholdelse af hæk. Se bilag

6.2.3. Lejeren skal male skuret ved indgangspartiet hvert 5. år. Der skal benyttes den træbeskyttelse, som kan afhentes gratis på ejendomskontoret.

6.2.4. Fjernelse af cykelskur ved indgangssiden i vedligeholdelsesreglementet

6.3. Rettelser til husorden

6.3.1. Ændring af tidspunkt for brug af haveredskaber og maskiner. Se bilag.

6.3.2. Forslag om etablering af vejbumper før og efter stierne. Se bilag

6.4 Afstemning om farver på de nye vinduer og døre. De skal være hvide eller nøddebrune

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen – på valg er:

- Karna Kongslev er på valg og modtager genvalg
- Heidi Sølbeck Schmidt er på valg og modtager genvalg

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

10. Eventuelt

Jan-Ole bød velkommen til nye som gamle beboere, forvaltningskonsulent Jeanne Schmøde fra Lejerbo samt Brian Børgesen fra Organisationsbestyrelsen.

Valg af dirigent.

Brian Børgesen blev valgt. Meddelte at mødet var lovligt indkaldt.

Valg af referent og stemmetællere.

Karna blev valgt som referent.

Sonja nr. 100A og Jeanne nr. 94 blev valgt som stemmetællere.

Fremlæggelse af årsregnskabet 2023/2024 til orientering.

Jeanne Schmøde gennemgik regnskabet.

Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2025/2026.

Budgettet blev gennemgået. Der kommer en huslejestigning på 6,886%

Driftsbudgettet blev godkendt.

Bestyrelsens beretning

Beretningen er vedhæftet.

Beretningen blev godkendt.

Behandling af indkomne forslag.

Ændring af og justering af råderetskataloget.

Placering af skur under råderet. Bestyrelses foreslår, at skuret skal placeres minimum 12 meter fra husets mur.

1 stemte imod. Vedtaget.

Etablering af havedam fjernes fra råderetskataloget. Er tidligere besluttet, men ikke ajourført.

Forslag om etablering af mur på venstre side af huset ved havesiden.

Flertal stemte for at bestyrelsen går videre med at undersøge om det er lovlig.

Etablering af cykelskur ved indgangssiden. Det strider mod lokalplanen og skal fjernes fra råderetskataloget.

Drivhuse.

Forslaget om at indføre drivhus i råderetskataloget blev nedstemt. Det blev bemærket at drivhus under 9 m2 der ikke er nagelfast betragtes som inventar

Ændring af og justering af vedligeholdelse kataloget.

Der må ikke etableres trælofter. Trælofter der er etableret før 2024 fjernes ved fraflytning af afdelingen. Det er en tidligere beslutning, der ikke er ajourført.

Vedligeholdelse af hæk. Vi har tabt en sag om vedligeholdelse og vanding af nye hække. Det er afdelingen der skal vedligeholde hække indtil den, er i god vækst.

Lejeren skal male skuret ved indgangspartiet hvert 5. år. Der skal benyttes træbeskyttelse som kan hentes gratis ved ejendomskontoret. Sternbrædder bliver malet af et malerfirma.

Rettelse til husorden.

Ændring af tidspunkt for brug af motoriseret haveredskaber og maskiner. Weekend og helligdage indtil kl. 15.

Blev vedtaget.

Forslag om etablering af vejbumper før og efter stierne.

Det blev vedtaget at bestyrelsen går videre med at undersøge sagen.

Afstemning af farven på de nye vinduer og døre. Man kunne stemme om nøddebrun eller hvid. 1 stemte for brun og 77 stemte for hvide.

Vedtaget at det skal være hvide.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Karna Kongslev, blev genvalgt.

Heidi Sølbeck Schmidt, blev genvalgt.

Birte Sørensen blev genvalgt.

Eventuelt.

En del snak om den larm fra parkeringspladsen ved Brøndby stadion når der køres bilrace sent om aftenen.

Politiet vil intet gøre. Ingen havde nogen ideer om hvad man kunne gøre.

Teltet ned på mandag kl. 16.

Hugo, Kristian, Steen, Bomin, Sus, William, Morten, Allan, Møllegaard m.fl.

Dato 29. maj 2025

Formand Jan-Ole Johannessen Dirigent Brian Børgesen

Referent Karna Kongslev