

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

for perioden		1/10 2025 - 30/9 2026
Afdeling 090-0, Gildhøj, Lejerbo Brøndby		

Sidst dannet: 16-01-2025 10:18

AFDELINGSDATA				
Beliggenhed	Gildhøj 10 - 182			
Ibrugtagingsår	1959		Antal bygn.	0
Grundareal	0		Antal fælleshuse	0
Boligareal	6.960		Antal etager	0
Antal lejemål	87			
Antal erhverv	0			

Nøgletal pr. kvm	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	senere år
Konto 115	1,11	18,68	14,37	18,68	18,68	18,68	429,60
Konto 116	196,60	225,22	291,02	257,97	545,33	257,97	21338,79
Konto 120	386,49	431,03	459,77	545,98	603,45	660,92	18678,16
Konto 401	896,24	1102,06	1270,81	1558,81	1616,93	2019,88	-640,75

LIKVIDITETSBUDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	4.571	6.238	7.670	8.845	10.849	11.254	14.058
116	Planlagt vedligehold		1.368	1.568	2.026	1.796	3.796	1.796	148.518
120	Planlagt henlæggelser		2.690	3.000	3.200	3.800	4.200	4.600	130.000
401.1	Kursregulering		345	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel og korrektioner		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel egne henlæggelser		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud organisationen		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud trækningsret		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel andet		0	0	0	0	0	0	0
Afgang/tilgang, netto			1.667	1.433	1.175	2.005	405	2.805	-18.518
401	Henlæggelser	ULTIMO	6.238	7.670	8.845	10.849	11.254	14.058	-4.460

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afsluttet regnskab	Budget	Budget	Forslag til budget				senere år
		23/24	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	
(11)	115.11								
Terræn, konstruktion	116.11	136	225	260	237	87	87	87	2.777
(12)	115.12								
Terræn, teknisk anlæg	116.12	29	135	175	175	175	175	175	12.550
(13)	115.13								
Terræn, inventar	116.13	5	41	41	43	43	43	43	1.298
(14)	115.14	0							
Terræn, beplantning	116.14	30	60	70	70	70	70	70	2.370
(21)	115.21								
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21								

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

(22)	115.22								
Bygning, klimaskærm, facade	116.22								36.000
(23)	115.23								
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	29		90	80				22.940
(24)	115.24								
Bygning, klimaskærm, altan og alt	116.24								
(25)	115.25								
Bygning, klimaskærm, trapper og r	116.25								
(26)	115.26								
Bygning, klimaskærm, døre, vindue	116.26	116	200						12.300
(31)	115.31								
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, ko	116.31	307	605	575	950	950	2.950	950	24.700
(32)	115.32								
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, ins	116.32	233	30	45	45	45	45	45	1.170
(41)	115.41	2							
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	2	40	40	40	40	40	40	1.040
(51)	115.51								
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	5	75	15	15	15	15	15	10.390
(52)	115.52								
Bygning, tekn. anlæg. El og belysn	116.52	26	40	40	150	150	150	150	3.900
(53)	115.53								
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53								
(54)	115.54								
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	242	40	40	40	40	40	40	1.040
(55)	115.55								
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	137	80	120	120	120	120	120	13.120
(56)	115.56								
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæll	116.56								
(57)	115.57								
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57								
(58)	115.58								
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58								
(61)	115.61								
Materiel	116.61	43	51	36	40	40	40	40	2.377
(62)	115.62	5	130	130	100	130	130	130	2.990
Materiel, øvrigt	116.62	29	21	21	21	21	21	21	546
115 Alm. vedligehold.	IALT	8	130	130	100	130	130	130	2.990
116 Planl. vedligehold.	IALT	1.368	1.643	1.568	2.026	1.796	3.796	1.796	148.518

Tekst	Bestandel	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39
116.11	Rotte sikring/bekæmpelse	200.000	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.11	Mortalin skadedyr		12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116.11	Ejendomskontor	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	350.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11		10.000														
116.11	Asfalt	5.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.11	Maling, div. træhegn	35.000						35.000					35.000			
116.12	Kloakanlæg	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.12	Faskiner og afløb	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.12	Brugsvandsinstallation	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	1.500.000									
116.13	Råderet ny vedligehold	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.13	Skilte	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116.13	Legepladsudstyr og petangbane									60.000						
116.13	Legeplads, vedligehold og eftersyn	9.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116.13	Postkasser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.14	Hække, vedligehold og evt. udskiftn.	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.14	Træer, i skovområdet	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.22	tilskud til helhedsplan							6.000.000								
116.23	Udhæng/stern, skure	90.000	80.000				90.000	80.000				90.000	80.000			
116.26	Vinduer, forside, maling og udskiftning						3.000.000									
116.26	Vinduer,haveside, maling og udskiftning						3.100.000									
116.31	vægge i bad				2.000.000											
116.31	Flytteligheder	375.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000
116.31	Skimmelsager	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116.32	Komfur	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.32	Radiator, termostater	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.32	Radiator udskiftning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Kø-k-inventar råderet	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.51	Afløb indvendig	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.52	El installationer	40.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.54	Udsk. toilet/ bl.Batterier	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.55	Varmeunit med vekslere	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
116.61	Falck	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.61	Forsikring, traktor	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.61	Vægtafgift, traktor	2.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
116.61	Traktorer + kost											600.000				
116.61	Service maskiner	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.61	saltspreder													50.000		
116.61	Brændstof	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Salt	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Håndværktøj	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000

Tekst	Bestandel	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52	52/53	53/54
116.11	Rotte sikring/bekæmpelse	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.11	Mortalin skadedyr	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116.11	Ejendomskontor	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	Asfalt	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.11	Maling, div. træhegn		35.000					35.000					35.000			
116.12	Kloakanlæg	8.500.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.12	Faskiner og afløb	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.13	Råderet ny vedligehold	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.13	Skilte	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116.13	Legepladsudstyr og petangbane				60.000					60.000						
116.13	Legeplads, vedligehold og eftersyn	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116.13	Postkasser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.14	Hække, vedligehold og evt. udskiftn.	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	160.000	160.000	160.000	160.000
116.14	Træer, i skovområdet	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.22	facade															30.000.000
116.23	udskiftning af tag		22.000.000													
116.23	Udhæng/stern, skure	90.000	80.000				90.000	80.000				90.000	80.000			
116.26	Vinduer, forside, maling og udskiftning						3.100.000									
116.26	Vinduer,haveside, maling og udskiftning						3.100.000									
116.31	Flyttelejligheder	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000
116.31	Skimmelsager	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116.32	Komfur	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.32	Radiator, termostater	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.32	Radiator udskiftning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Køk-inventar råderet	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.51	afløb	7.000.000														
116.51	Afløb indvendig	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.51	tagrender og nedløb	3.000.000														
116.52	El installationer	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.54	Udsk. toilet/ bl.Batterier	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.55	varmeanlæg	10.000.000														
116.55	Varmeunit med vekslere	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
116.61	Falck	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.61	Forsikring, traktor	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.61	Vægtafgift, traktor	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
116.61	Traktorer + kost						600.000									
116.61	Service maskiner	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.61	saltspreder					50.000							50.000			
116.61	Brændstof	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Salt	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Håndværktøj	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000