

Afdeling 90 Gildhøj

Referat fra det ekstraordinære afdelingsmøde i afdeling 90 Gildhøj torsdag den 24. oktober kl. 18.30

Der deltog 58 beboere fra 40 boliger
samt Gæster: Inspektør Jack Johansen og Lokalinspektør Helle Borel fra Lejerbo.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Gennemgang af forslag til udskiftning af jord- og stikledning, strømpeforing af kloakker samt fremrykning af udskiftning af vinduer og døre. Spørgsmål og svar om både økonomien og selve forslaget.
4. Afstemning om forslaget.
5. Eventuelt.

1. **Valg af dirigent:**

Brian Børgesen blev valgt.

2. **Valg af referent og stemmetællere:**

Kurt Madsen og Flemming Jensen blev valgt som stemmetæller og Karna Kongslev blev valgt som referent.

3. **Gennemgang af forslag ved Jan-Ole Johannessen:**

Jan-Ole gennemgik forslaget. Fortalte at Landsbygefonden ikke gav tilskud til udskiftning af jord- og stikledning, strømpeforing af kloakkerne samt til vinduer og døre. Vores forsikring dækker nu kun 50% af udgifterne til udskiftning af jord- og stikledninger. Vedr. helhedsplanen, så er der ventetid hos Landsbygefonden og vi får tidligst besøg af den i 2025. Der vil de se på vores boliger og derefter beslutte om vi kan få tilskud til arbejdet.

Med de nye vinduer og døre vil vi få et bedre indeklima, samt formodentligt spare på energiudgifterne. Vi vil desuden spare ½ mil. Kr. hvert 5 år til maling. De nye vinduer skal ikke males.

Hvis der stemmes ja til forslaget, vil bestyrelsen gå ind i et byggeudvalg.

Den forventede huslejestigning vil blive 893 kr. pr. måned.

Spørgsmål om rottespærre for enden af vejen stadigvæk var der. Helle Borel svarede, at det var de, men de var ved at være godt slidte.

Snak om hvorvidt hoveddørene skulle lukkes ind eller ud af. Dette er der ikke tager beslutning om endnu.

4. **Afstemning om forslag:**

Inden afstemning var der forslag om at vi evt. kunne nøjes med at stemme for jord- og stikledninger. Dette forslag kan der stemmes om, hvis der stemmes nej til bestyrelsens forslag. Der skal først stemmes om det mest vidtgående forslag, som er bestyrelsens forslag.

Afstemning om bestyrelsens forslag : 40 boliger og 58 deltagere.

80 stemmesedler – 14 nej, 1 blank, 65 ja.

Forslaget blev godkendt.

5. **Evt.:**

Forskellige spørgsmål om alt fra klipning af hæk, stophane og tv programmer.

Dato: 26/10 2024

Formand Jan-Ole Johannessen

Dirigent Brian Børgesen

Referent: Karna Kongslev