

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 19. marts 2024.

Deltagere i afdelingsbestyrelsesmødet: Jan-Ole, Lennart, Birte, Heidi og referent Karna.

Afbud fra Bjarne. Og Helle

Pkt.1. Nyt fra lokalinspektør.

Gemmes til næste møde.

Pkt. 2. Nyt om foreningstilbud fra YouSee.

Det ser ud til at det virker. 67 beboere har tilmeldt sig foreningstilbuddet om internet og 2 har allerede TDC-erhverv, så der mangler kun 1 beboer før vi er oppe på de 80%. Heidi kontakter Henrik fra YouSee og hører om han har papirer, der kan udleveres til nye beboere. Vi drøfter med Helle/eller udlejningen, hvordan der udleveres papirer til nye beboere.

Pkt. 3. Helhedsplan.

Intet nyt. Der er kommet en ny midlertidig sagsbehandler. Vi tager det op på næste møde.

Pkt. 4. Temalokalplan.

Vi er usikre på hvor stor p pladsen foran husene må være samt flisebelægning og grønt i forhaven.

"Ved tæt-lav bebyggelse må der på den enkelte grund være fast belægning på maksimalt 50 % af grundarealet, fratrukket det bebyggede areal, samt arealet svarende til to parkeringspladser. "

I forhaven:

"Det befæstede areal, inden for 5 meter fra vejskel/fortov, må ikke udgøre mere end 50%. Fra det befæstede areal kan trækkes areal til en p-plads og areal til skraldebeholdere."

Må der være 50% befæstet+ arealet til parkering og skraldespande eller 50% befæstet inklusive parkering og skraldespande?

Hvad betyder det for ændringer af nuværende befæstninger og hvem har styr på hvor der er befæstninger?

Jan-Ole kontakter Helle og Jack for at høre om kommunens fortolkning. Ændringerne skal ind i vores husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog så de ikke afviger fra lokalplan og temalokalplan.

Pkt. 5. Afdelingsmødet 30. maj 2024.

Jan-Ole sender forslag dagsorden for afdelingsmødet til Jeanne i Lejerbo. Så alle papirer, der skal med ud kan leveres. Vi hører med Helle, om det kan uddeles af Henrik

Indkaldelse med budgetforlag og regnskab skal sendes ud til beboerne 14 dage før afdelingsmødet. Endelig dagsorden sendes ud 1 uge før mødet.

Vi overvejer, om vi skal udskifte komfur løbende i stedet for hver 10 år. Det er en stor udskrivning, hvis alle komfurer skal udskiftes selv om der ikke er noget galt med komfuret. Forventeligt omkring 400.000 kr. Hvis det skal besluttes, skal der laves ændring i vedligeholdelsesplanen og det skal vedtages på et afdelingsmøde.

Karna bestiller forplejning til afdelingsmødet. Vi vil prøve med sandwich-boller i år

Pkt. 6. Evt.

Næste møde 16. april 2024.

Karna laver invitation til sommerfesten

Heidi står for maden.

Hilsen

Karna