

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 17. september 2024.

Deltagere i afdelingsbestyrelsesmødet: Driftschef Jack, Lokalinspektør Helle, Jan-Ole, Bjarne, Lennart, Birte, Heidi og referent Karna.

## **Pkt.1. Nyt fra lokalinspektør.**

Kopimaskinen virker ikke. Helle bestiller en ny.

Der skal udarbejdes et skriv, om hvad man skal gøre i forbindelse med at man opdager rotter.

Hvem, der skal kontaktes og hvad man skal gøre, når der er sat rottefælde op. Lang snak om problemet, det fastslås, at det er Kommunen der skal gøre noget.

Efter en del skrivelser til Gildhøj I/S vedrørende p plads ved hospitalet, er påbudskiltene nu nedtaget og der er fri parkering ud mod hækken.

## **Pkt. 2. Gennemgang af vedligeholdelsesstandard ved fraflytning.**

Vedr. ny indflytninger, så er det vigtigt at der ved syn altid synes på en ensartet måde. Snak om der må være skabe helt op mod ydervæggen, iflg. vores råderetskatalog er dette ikke lovligt. Debat om beboerens ret til over kollektiv råderet kan vælge skabe helt op til køkkenets ydervægge.

## **Pkt. 3. Opfølgning af helhedsplan.**

I februar sendte Lejerbo ansøgning til Landsbyggefonden, vi fik svar i juni måned om at de havde modtaget vores ansøgning og at vi først kan forvente besøg af dem tidligst i foråret 2025.

Der er kommet ændring i reglerne omkring tilskud fra Landsbyggefonden. Tilskuddet er nu et lån, tilbagebetalingen skal begynde efter 15 år.

Vi indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde den 24. oktober i kantinen på Brøndbyvester Skole overbygningens kantine (tidligere Tjørnehøjskolens kantine) kl. 18.30 til 21.00

Punkterne for dette møde er:

Vi skal have udskiftet stikledninger og vandledninger og strømpeforet vores brønde.

Endvidere forslag om fremrykning af udskiftning af vinduer og døre. (Oprindeligt planlagt til 2028 - 2029)

Desuden eventuelt forslag om udskiftning og isolering af gulve.

## **Pkt. 4. Referat fra Organisations Bestyrelsesmøde.**

Gennemgang af referatet.

**Pkt. 5. Mødeplanlægning 2024- 25.**

Mødeplanen blev godkendt.

Der er afdelingstjek den 15. oktober kl. 16. Her aftaler vi forslag til budgetmøde med Lejerbo

**Pkt. 6. Evaluering af sommerfest – opsætning af telt m.m.**

Vi får næste år hjælp af 5 gårdmænd til opsætning af teltet. Desuden håber vi, at der vil være flere der kan hjælpe. Bjarne har ansvaret for opsætning og for at skaffe hjælpere ud over gårdmændene.

**Pkt. 7. Eventuelt.**

Et par af hækkene ud til stierne ser ikke ret gode ud. Helle undersøger priser og isætning. Nye hække måler 120 cm.

Næste møde 15. oktober 2024.

Birte står for maden.

Hilsen

Karna