

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet afd. 90 Gildhøj 19. november

Deltagere i afdelingsbestyrelsesmødet: Jan-Ole, Bjarne, Birte, Heidi og referent Karna.
Afbud fra Lennart og Lokalinspektør Helle Borell.

Pkt. 1. Udgår.

Pkt. 2. Referat fra Organisationsbestyrelsesmødet.

Organisationsbestyrelsen godkendte vores byggeprojekt.

Vi søger om tilskud fra Organisationsbestyrelsen samt bruger lidt af vores opsparing, dette forventer vi bliver godkendt.

Vedr. vinduer og døre, så bliver det vinduer der kan lukkes op i stuen, stalddør ved terrassen. Hvis man ikke vil have vinduer der kan åbnes, kan man blot holde dem lukket. Det samme gælder døren til terrassen, den kan man blot låse således at den åbner som en hel dør.

Der var en længere debat om det var forsvarligt og demokratisk, at beboerne skal stemme om det. Vores holdning er, at klimaskærmen skal fremstå ensartet. Det skal være muligt at lufte ud i stuen, og at man skal have mulighed for at holde terrassedøren åben uden at risikere at der trækker rotter ind. Om hoveddøren åbner indad eller udad ændrer ikke på helhedsindtrykket. Det vil give problemer for beboere med f.eks. rollator enten at komme ind eller ud af døren.

Tilbuddet til beboerne bliver:

Nye energivinduer som alle kan åbnes.

Stalddør ud til terrassen.

Hoveddør hvor man selv bestemmer, om den skal åbnes indad eller udad

Baldakin over hoveddøren.

Inden der træffes endelige beslutninger, skal beboerne have mulighed for at se vinduerne og dørene. Det skal stå i udbudsmaterialet at vi skal have prøver på de forskellige vinduer og døre.

Vi beholder det byggeudvalg, der er nedsat i forbindelse med helhedsplanen til også at varetage byggeriet

Pkt. 3. Juletræstænding.

Der skal være mindst 10 beboere der tilmelder sig, ellers aflyser vi.

Pkt. 4. Referat fra bestyrelsesseminaret som Jan-Ole havde været med til.

Der var et oplæg af Tor Nørretranders om fællesskab samt gennemgang af et forslag om at sammenlægge det administrative lag i Lejerbo med DAB. Det får ikke indflydelse på organiseringen i vores afdeling eller organisation. Det bliver sat på dagsordenen til eventuel endelig beslutning på Landsrepræsentantskabsmødet i maj 2025.

Pkt. 5. Skal vi med i den nye "spis-sammen-bølge"

Jan-Ole foreslår at vi forsøger at arrangere "spis sammen", ikke den store lyst til dette i bestyrelsen, Jan-Ole vil dog forsøge i det nye år.

Pkt. 6. Evt.

Vi aftalte, at Jan-Ole tager udlejningsreglerne for Gildhøj op i Organisationsbestyrelsen.

Næste møde er 14. januar kl. 16. der er regnskabsmøde inden bestyrelsesmødet.

Karna står for maden.

Referat: Karna Kongslev

