

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

for perioden		1/10 2024 - 30/9 2025
Afdeling 090-0, Gildhøj, Lejerbo Brøndby		

Sidst dannet: 14-11-2023 10:05

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Gildhøj 10 - 182						
Ibrugtagningssår	1959				Antal bygn.	0	
Grundareal	0				Antal fælleshuse	0	
Boligareal	6.960				Antal etager	0	
Antal lejemål	87						
Antal erhverv	0						

Nøgletal pr. kvm	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	senere år
Konto 115	15,11	18,68	18,68	18,68	18,68	18,68	448,28
Konto 116	160,05	235,99	225,22	218,75	185,70	473,06	17703,09
Konto 120	347,70	386,49	431,03	488,51	545,98	603,45	18620,69
Konto 401	656,78	807,28	1013,10	1282,86	1643,13	1773,52	2691,12

LIKVIDITETSBUDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	3.710	4.571	5.619	7.051	8.929	11.436	12.344
116	Planlagt vedligehold		1.114	1.643	1.568	1.523	1.293	3.293	123.214
120	Planlagt henlæggelser		2.420	2.690	3.000	3.400	3.800	4.200	129.600
401.1	Kursregulering		445	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel og korrektioner		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel egne henlæggelser		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud organisationen		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud trækningsret		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel andet		0	0	0	0	0	0	0
	Afgang/tilgang, netto		861	1.048	1.433	1.878	2.508	908	6.387
401	Henlæggelser	ULTIMO	4.571	5.619	7.051	8.929	11.436	12.344	18.730

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER								
BYGNINGSGRUPPE	Forbrug/ Afsluttet regnskab	Budget 22/23	Budget 23/24	Forslag til budget 24/25	25/26	26/27	27/28	senere år
(11)	115.11	27						
Terræn, konstruktion	116.11	19	145	225	260	225	75	75
(12)	115.12	1						
Terræn, teknisk anlæg	116.12	128	135	135	175	175	175	175
(13)	115.13							
Terræn, inventar	116.13		41	41	41	41	41	41
(14)	115.14	3						
Terræn, beplantning	116.14	38	60	60	70	70	70	70
(21)	115.21							
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21							

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

(22)	115.22									
Bygning, klimaskærm, facade	116.22		30							30.000
(23)	115.23									
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	8	15		90	80				22.850
(24)	115.24									
Bygning, klimaskærm, altan og alt	116.24									
(25)	115.25									
Bygning, klimaskærm, trapper og r	116.25									
(26)	115.26									
Bygning, klimaskærm, døre, vindue	116.26	82	200	200						12.300
(31)	115.31	71								
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, ko	116.31	226	545	605	575	575	575	575	2.575	9.950
(32)	115.32									
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, ins	116.32	208	30	30	45	45	45	45	45	1.170
(41)	115.41	3								
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	4	40	40	40	40	40	40	40	1.040
(51)	115.51									
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	52	75	75	15	15	15	15	15	10.390
(52)	115.52									
Bygning, tekn. anlæg. El og belysn	116.52	13	40	40	40	40	40	40	40	1.040
(53)	115.53									
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53									
(54)	115.54									
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	172	40	40	40	40	40	40	40	1.040
(55)	115.55									
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	102	340	80	120	120	120	120	120	11.120
(56)	115.56									
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæll	116.56									
(57)	115.57									
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57									
(58)	115.58									
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58									
(61)	115.61									
Materiel	116.61	56	51	51	36	36	36	36	36	2.273
(62)	115.62		130	130	130	130	130	130	130	3.120
Materiel, øvrigt	116.62	6	21	21	21	21	21	21	21	546
115 Alm. vedligehold.	IALT	105	130	130	130	130	130	130	130	3.120
116 Planl. vedligehold.	IALT	1.114	1.808	1.643	1.568	1.523	1.293	3.293		123.214

Tekst	Bestandel	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32
116.11	Rotte sikring/bekæmpelse	200.000	200.000	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.11	Ejendomskontor	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	Indkørsler	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	Asfalt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.11	Maling, div. træhegn		35.000						35.000	
116.12	Kloakanlæg	10.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.12	Faskiner og afløb	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.12	Brugsvandsinstallation	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	1.500.000		
116.13	Råderet ny vedligehold	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.13	Skilte	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116.13	Legepladsudstyr og petangbane									
116.13	Legeplads, vedligehold og eftersyn	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116.13	Postkasser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.14	Hække, vedligehold og evt. udskiftn.	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.14	Træer, i skovområdet	10.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.23	Udhæng/stern, skure		90.000	80.000				90.000	80.000	
116.26	Vinduer, forside, maling og udskiftning	100.000						3.000.000		
116.26	Vinduer, haveside, maling og udskiftning	100.000						3.100.000		
116.31	vægge i bad					2.000.000				
116.31		10.000								
116.31		20.000								
116.31	Flyttelejligheder	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000
116.31	Skimmelsager	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000			
116.32	Komfur	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.32	Radiator, termostater	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.32	Radiator udskiftning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Kø-k-inventar råderet	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.51	Afløb indvendig	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.51		60.000								
116.52	El installationer	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.54	Udsk. toilet/ bl.Batterier	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.55	Varmeunit med vekslere	40.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	40.000	40.000	40.000
116.55	Tagrenderens	40.000								
116.61	Falck	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.61	Forsikring, traktor	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.61	Vægtafgift, traktor	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116.61	Traktorer + kost									
116.61	Service maskiner	30.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.61	saltspreder									

Tekst	Bestandel	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32
116.61	Brændstof	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Salt	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Håndværktøj	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000

32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38
50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
10.000	10.000	350.000	10.000	10.000	10.000
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
			35.000		
50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
60.000					
9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
		90.000	80.000		
375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000
25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
		600.000			
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
				50.000	

32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000

Tekst	Bestandel	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47
116.11	Rotte sikring/bekæmpelse	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.11	Ejendoms kontor	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	Indkørsler	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	Asfalt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.11	Maling, div. træhegn			35.000					35.000	
116.12	Kloakanlæg	50.000	8.500.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.12	Faskiner og afløb	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.13	Råderet ny vedligehold	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.13	Skilte	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116.13	Legepladsudstyr og petangbane					60.000				
116.13	Legeplads, vedligehold og eftersyn	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116.13	Postkasser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.14	Hække, vedligehold og evt. udskiftn.	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.14	Træer, i skovområdet	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.23	udskiftning af tag			22.000.000						
116.23	Udhæng/stern, skure		90.000	80.000				90.000	80.000	
116.26	Vinduer, forside, maling og udskiftning							3.100.000		
116.26	Vinduer, haveside, maling og udskiftning							3.100.000		
116.31	Flyttelejligheder	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000
116.32	Komfur	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.32	Radiator, termostater	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.32	Radiator udskiftning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Køkk-inventar råderet	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.51	afløb		7.000.000							
116.51	Afløb indvendig	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.51	tagrender og nedløb		3.000.000							
116.52	El installationer	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.54	Udsk. toilet/ bl.Batterier	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.55	varmeanlæg		10.000.000							
116.55	Varmeunit med vekslere	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.61	Falck	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.61	Forsikring, traktor	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.61	Vægtafgift, traktor	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116.61	Traktorer + kost							600.000		
116.61	Service maskiner	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.61	saltspreder						50.000			
116.61	Brændstof	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Salt	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Håndværktøj	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000

47/48	48/49	49/50	50/51	51/52	52/53
50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
			35.000		
50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
60.000					
9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
50.000	50.000	50.000	160.000	160.000	160.000
20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
		90.000	80.000		
375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000
25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
			50.000		
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000