

## Afdeling 90 Gildhøj

### **Referat fra afdelingsmødet i afdeling 90 Gildhøj torsdag den 1. juni kl. 18.30**

Der deltog 64 beboere fra 44 boliger

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021/2022 til orientering.
4. Godkendelse af driftsbudget for 2023/2024.
5. Bestyrelsens beretning om året der gik v/Jan-Ole Johannessen.
6. Behandling af indkomne forslag.
  - a. Forslag om tilladelse til at beboerne selv maler skure. Bilag 1.
  - b. Forlag om indgåelse af foreningstilbud fra Yousee. Bilag 2.
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen – på valg er:
  - a. Karna Kongslev er på valg og modtager genvalg.
  - b. Heidi Sølbeck Schmidt er på valg og modtager genvalg.
8. Valg af suppleant. Birte Sørensen er på valg og modtager genvalg.
9. Eventuelt.

Der blev budt velkommen til nye som gamle beboere og Forvaltningskonsulent Jeanne Schmøde fra Lejerbo.

**1. Valg af dirigent:**

Asmus Sørensen blev valgt.

**2. Valg af referent og stemmetællere:**

Steen og Bruno blev valgt som stemmetæller og Karna blev valgt som referent.

**3. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering:**

Jeanne gennemgik regnskabet.

Der var et underskud på 127.000 kr., det skyldes til dels de stigende priser på renovation, samt at der ikke var afsat nok til snerydning.

**4. Godkendelse af Afdelingens driftsbudget 2023/2024:**

Budgettet blev gennemgået.

Er afsat flere penge til henlæggelser.

Der kommer en huslejestigning på 6,89% som er lig med en lejeforhøjelse på 397 kr.

Der blev spurgt til konto 116.51 hvor der er afsat 60.000 kr. til rensning af tagrender. Det er en fejl, da gårdmanden selv renser tagrender.

Et spørgsmål om, hvorfor der ikke er afsat penge til fornyelser af komfurer. Der er et problem med kollektiv fornyelse, da der efterhånden findes mange forskellige typer af komfurer og ovne. Bestyrelsen vil på næste årsmøde komme med et ændringsforslag.

Driftsbudgettet blev godkendt.

**5. Bestyrelsens beretning 2023 ved Jan-Ole Johannessen:**

Beretningen er vedhæftet.

Bestyrelsens beretningen blev godkendt.

## 6. Behandling af indkomne forslag:

- a. Forslag om tilladelse til at beboerne selv maler skurer.

**Forslag 1.** Forslag går ud på at maling blev et fællesarbejde.

Der kom et ændringsforslag om dette.

Det blev til at man skulle stemme om:

Tilladelse til at beboerne selv måtte sørge for at skurerne blev malet. For de beboere, der ikke selv kunne sørge for at deres skure blev malet sørger driften for at der blev malet

Ja eller Nej til.

Forslaget: blev vedtaget med 58 for og 28 imod altså godkendt.

**Forslag 2.** Henrik Ellesøe Hansen fra Yousee fortalte om foreningstilbud på kollektiv Bredbånd hvor vi ville få adgang til 1000 MB og hvad det koster og hvordan man fremover kunne vælge TV kanaler.

Der skal dog være en tilslutning på 80%.

Der var stort flertal og bestyrelsen fik bemyndigelse til at gå videre med sagen.

## 7. Valg til bestyrelsen:

Karna Kongslev blev genvalgt.

Heide Sølbeck Schmidt blev genvalgt.

## 8. Valg af suppleant.

Birte Sørensen blev genvalgt.

## 9. Evt.

Hvad gør man med Lejerbo med vores rotteproblem. Et af vores store problemer er at gulvene i de fleste huse ligger lige oven på jorden og rotterne derfor har let ved at komme ind.

Der var flere, der havde rottefælder sat op inde i husene, dette er ikke i orden.

Det er kommunen, der har ansvaret for rottebekæmpelsen. Samarbejdet mellem kommune og lokalinspektør fungerer ikke optimalt.

Vores rattespærrer i de store kloakker skal tjekkes hvert år, bliver de det?

Der er stadig nogen der fodrer fugle, dette er ikke hensigtsmæssigt når vi har rotter. Vi må ændre vores Husregler, så der står at det er forbudt.

Dato: 4/6 2023

Formand Jan-Ole Johannessen

Dirigent Asmus Sørensen

Referent: Karna Kongslev