

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 17. januar 2023

Deltagere i afdelingsbestyrelsesmødet. Jan-Ole, Birte, Lennart, Heidi, referent Karna og Lokalinspektør Helle.

Afbud fra Bjarne.

Pkt. 1 og 2. Lokalinspektør.

Helle og Jan-Ole har holdt et driftsfællesskabsmøde.

Helle har afholdt et personalemøde med gårdmændene og der bliver udarbejdet en månedsplan til dem.

Vores hække bliver klippet af 5 gårdmænd og der bliver indkøbt en "klipper" til traktoren.

Sidste år kostede det 70.000 kr. for ekstern klipning af hækkene. Det er så et sted vi kan spare på fremover. Hækkeklipperen bliver betalt over Organisationens budget og den skal bruges i alle afdelinger. I Dammene skal beboerne forsat selv klippe deres hække.

Der er rotter, ret mange steder.. Et af problemerne er, at der ikke støbt under gulvbelægningen i køkkenerne. Der sker mange skader i husene på grund af rotter.

Det skal undersøges, om der er rottespærre i alle kloarkerne også ude ved Gildhøj vejen.

Helle tager endvidere kontakt til Brøndby Kommunes rottefænger for at se om vi kan komme problemet til livs.

Løsningen kan blive, at der skal støbes i alle boliger i forbindelse med en helhedsplan for reovering.

Tegningerne til udestuer, skure i haven, overdækkede terrasser og carporte skal tinglyses og derefter bliver de lagt ind på hjemmesiden.

Det er besluttet, at ikke akutte opgaver bliver samlet og udført torsdag mellem kl. 8 og 14.

Pkt. 3. Budgetmøde.

Der er budgetmøde den 7. februar kl. 16. Bestyrelsen foreslår en større forhøjelse af budgettet for boliglejen til at imødegå inflationen

Efter budgetmødet er der bestyrelsesmøde.

Pkt. 4. Besigtigelse.

Der er besigtigelse af nogle af husene med byggerådgiverne 31. januar. De berørte beboere er orienteret

Pkt. 5. Repræsentantskabsmøde.

Der er Repræsentantskabsmøde den 21. februar. Der deltager Jan-Ole, Heidi, Lennart og Karna.

Pkt. 6. Fordele og ulemper ved A-ordning og B-ordning, vi har A-ordning.

Heidi, Birte og Karna har været på kursus. På det kursus forsøgte de at få overblik over hvad det ville betyde for os om vi har A eller B ordning. Det fik de ikke, der er ingen afdelinger i Lejerbo som har B-ordning.

Jan-Ole tager kontakt til Lejerbo for at få overblik over ordningerne.

Pkt.7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde er den 7. februar efter budgetmødet.

Mad bliver Pizza eller lignende. Jan-Ole bestiller