

Afdeling 90 Gildhøj

Referat af afdelingsmødet i afdeling 90 Gildhøj Lørdag den 19. maj kl. 18.30

Der deltog 74 beboere fra 49 boliger

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2020/2021 til orientering. Bilag 1.
4. Godkendelse af driftsbudget for 2022/2023. Bilag 1.
5. Bestyrelsens beretning om året der gik v/Jan-Ole Johannessen. Bilag 2.
6. Behandling af indkomne forslag.
 - a. 5 forslag fra en gruppe beboere. Bilag 3.
 - b. Forlag om gennemgribende renovering. Bilag 4.
 - c. Forslag om at det kommer med i råderetskataloget, at der må sættes hegn op mod sti og vejen.
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen – på valg er:
Jan-Ole Johannessen, Lennart Hertz og Flemming V. Jensen.
 - a. Valg af Formand: Jan-Ole Johannessen er på valg og modtager genvalg.
 - b. Lennart Hertz er på valg og modtager genvalg.
 - c. Flemming V. Jensen er på valg og modtager ikke genvalg.
8. Valg af suppleant.
9. Eventuelt.

Der blev budt velkommen til nye som gamle beboere samt til Lokalinspektør Helle Borel og Forvaltningskonsulent Amma V. Knudsen fra Lejerbo.

1. **Valg af dirigent:**
Amma V. Knudsen fra Lejerbo, blev valgt
2. **Valg af stemmetællere:**
Steen og Bruno blev valgt.
3. **Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering:**
Amma Knudsen gennemgik regnskabet.
Amma havde ikke modtaget nogle forespørgsler i forbindelse med regnskabet.
Årsregnskabet taget til efterretning.
4. **Godkendelse af Afdelingens driftsbudget 2022/2023:**
Budgettet blev gennemgået.
Der kommer en huslejestigning på 1,98%.
Mindre stigning af renovering og på ejendomsskat.
Der ligger stadig omkring 30.000 kr. fra vores lejerforening som blev lukket sidste år.

Driftsbudgettet blev godkendt.

5. **Bestyrelsens beretning 2020 ved Jan-Ole Johannessen:**

Beretningen er vedhæftet.

Bestyrelsens beretningen blev godkendt.

6. **Behandling af indkomne forslag:**

- a. 5. forslag fra en gruppe beboere. Bilag 3.

Forslag 1. Forslag om ændring af farven på skure på indgangssiden til sort.

Forslaget var også oppe i 2021, der blev det stemt ned.

I år blev stemmetallet 51 for og 49 imod.

Jan-Ole kontakter Organisationsbestyrelsen for at bede om at Organisationsbestyrelsen vil bede Kommunen om dispensation fra lokalplanen.

Forslag 2. Ønske om ændring af råderetskataloget. Forslagsstillerne mener at de beløb der skal betales for ændringerne, er for store.

Der blev nedsat et udvalg bestående af: Jan-Ole, Heidi og Bjarne. De skal i samarbejde med Dammene arbejde på ændringer til råderetskataloget, så der er overensstemmelse mellem de to afdelingers råderetskataloger.

Forslag 3. Undersøge om der er en andet Boligadministration, der evt. er billigere.

Både Brøndby Boligselskab og Bo Vest Tranemosegård er dyrere end Lejerbo Brøndby

Forslag 4. Forslag om at bestyrelsen undersøger hvad det evt. vil koste, hvis vi går

tilbage til at have en gårdmand i Gildhøj, (som i gamle dage) Gruppen mener at vi betaler for meget for den løsning vi har på nuværende tidspunkt.

Amma havde lavet en beregning hvad vi har betalt i de sidste 10 år. Med den beregning kan man se at vi faktisk får det billigere med fællesdrift.

Beregning er vedhæftet.

Flere af beboerne vil gerne have at der er kontortid i Gildhøj en gang om ugen.

Lokalinspektøren er her den anden mandag i måneden og der kan telefonisk aftales møde med lokalinspektøren.

Med de få (ingen personlige) henvendelser vi har vil det være for dyrt i vores lille afdeling at afsætte kontortid i Gildhøj.

Forslag 5. om at regner/niveau for istandsættelse ved fraflytning/indflytning.

Det er på et tidligere årsmøde besluttet at der skal sættes nye køkkener ind over råderetten. (hvis det gamle ikke kan godkendes). Vi søger så vidt muligt at inddrage den nye beboere i beslutning omkring hvilket køkken der skal sættes ind. Dette er dog ikke altid muligt og så bliver der sat et standardkøkken ind.

- b. **Forslag om gennemgribende renovering.** Der er nogle steder at tagpladerne skal skiftes

og der skal derfor beregnes om det kan betale sig at skifte hele taget og opsætte brandmure eller om det kan lade sig gøre ved at skifte enkelte tagplader. Vi mangler beregning på dette. Vi indkalder til ekstraordinært møde når vi får beregningerne.

- c. **Forslaget om hegn** ved sti og vej bliver behandlet i det nye råderetsudvalg. Bilag 4.

7. **Valg til bestyrelsen:**

Jan-Ole blev genvalgt.

Kampvalg om den ledige plads i bestyrelsen, man blev enig om at den person der fik flest stemmer, kom ind i bestyrelsen og den med næstflest stemmer blev suppleant.

Michael fik 14 stemmer.

Leif fik 6 stemmer.

Bjarne fik 38 stemmer

Birte fik 24 stemmer.

Bjarne i nr. 76 blev bestyrelsesmedlem og Birte i nr. 118 blev suppleant.

8. **Valg af suppleant.**

Udgår, var under valg til bestyrelsen.

9. **Evt.**

Jan-Ole vil gerne have, at vi indkøber en storskærm til fremtidige møder, den koster omkring 3.000 kr.

Tak for alle de gode forslag og tak til Amma for at stille op som dirigent.

Tak til Flemming for hans gode arbejde i bestyrelsen.

Der er 4 ledige pladser til hjertestarterkurset i morgen.

Dato: 2022

Formand Jan-Ole Johannessen

Dirigent Amma V. Knudsen

Referent: Karna Kongslev