

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 20. september 2022

Deltagere: Jan-Ole, Karna, Bjarne, Heidi, Lennart og Birte. Helle (deltog under pkt. 1 og 2)

Gæster: Brian Børgesen formand i Lunden, Claus Borum Byggerådgiver, Peter Henriksen Byggerådgiver, Jack Johansen Driftschef og Susanne Frelsvig fra kursusafdelingen i Lejerbo

1. pkt. Møde med byggerådgiver, driftschef og lokalinspektør vedrørende den gennemgribende reovering i Gildhøj. Det drejer sig om følgende sager vi godt vil have set på:
  - a. Udskiftning af tagdække med opførsel af brandvægge
  - b. Solceller på tagene. Vi skal have tjekket, reglerne for om at alle skal være tilmeldt samme elselskab for at være med, så vi ikke skal sælge overskudsstrøm til underpris
  - c. Udskiftning af vinduer og døre til bedre isolerende (eventuelt træ og aluminium)
  - d. Mulighed for at åbne vinduer i stuen, så udluftning kan ske mere effektivt.
  - e. Skift til fælles varmeunit i stedet for enkelte units i det enkelte hus(der skal stadig være
  - f. forbrugsmåling(bi måler) til den enkelte lejlighed)
  - g. Isolering af gulv og installering af gulvvarme i alle rum. Her skal medregnes flytteudgifter og eventuelt findes placering for boligcontainere på Gildhøjvejen
  - h. Eventuelt mekanisk udsugning i køkken og bad.

Byggerådgiverne gennemgik de forskellige punkter og havde oplysninger vedr. disse.

Vi endte med at bede dem om gå videre med sagen og komme med forslag til et eventuelt udbud vi kan tage med på et afdelingsmøde

2. pkt. Velkommen til vores nye Driftschef Jack Johansen.

Helle kunne fortælle at hun var ved at oplærer Andreas i telefonbetjeningen og at han havde været på et synskursus.

Der er afdelingstjek tirsdag den 18. oktober kl. 16, med efterfølgende bestyrelsesmøde.

Birte, Heidi og Karna skal på kursus den 18.-20. november.

Der er repræsentantskabsmøde den 21. februar 2023 i Kirkebjerg salen.

3. pkt. Gennemgang af Råderetskataloget.

Susanne gennemgik vores råderetskatalog og fik noteret de ændringer vi ønsker. Kataloget bliver nu rettet til og vi får det til gennemgang inden det fremlægges på et afdelingsmøde

Næste møde den 18. oktober kl. 16, mad Lennart