

Referat fra bestyrelsesmøde den 17. august 2021

Deltagere: Jan-Ole, Helle, Heidi, Karna, Flemming og Birte

Lennart afbud.

Pkt. 1 småsnak og spisning.

Pkt. 2 Orientering fra varmemester:

Beskæring af træerne ved havesiderne. Helle og Henrik har haft møde med Jesper Purhus Brøndby Kommune. De blev enige om, at vi kunne beskære træerne over haverne Jens kontakter gartneren.

Henrik vil begynde at rense tagrenderne, når han kommer fra ferie.

Pkt. 3 Orientering fra formand:

Rengøring af huset og udlån af mødelokalet tages op som et punkt på næste møde.

Reparation af mørtel mellem murstenene, skal have samme granit/grå farve som der er nu.

Det er vedtaget, at trælofter fremover skal fjernes ved fraflytninger. På afdelingens regning.

Der skal fremover også være affaldssortering ved kontoret.

Pkt. 4 Kommunikation med driften:

Helle får omdelt en liste med nødtelefoner til beboerne.

Pkt. 5 Beskæring og plan for afgrænsningen mod Gildhøj.

Beplantningen står Lennart for, tages op på næste møde.

Tanken om kasser til tårnfalke kan vi ikke bruge. Tårnfalke vil ikke yngle i beboede områder og de vil nøppe gå efter mus og rotter i bebyggelsen, men søge de åbne marker.

Pkt. 6 Renovering ved fraflytning:

Der skal males 2 gange med Flygger 10

Pkt. 7 Udskiftning af varmeunit/nyt varmesystem.

Vi afventer tilbud.

Pkt. 8 Drøftelse om solceller på tagene.

Der skal undersøges hvad det koster at få solceller på tagene. Besparelsen er større på sorte solceller end ved røde. Jan-Ole vil undersøge etableringsudgifterne.

Pkt. 9 Konstituering:

Flemming fortsætter som suppleant for Jan-Ole i Organisationsbestyrelsen. Jan-Ole forsøger at få lagt OB-møderne, så folk med arbejde har mulighed for at deltage. Og gene så møderne bliver afholdt i Brøndby.

Karna fortsætter som sekretær.

Pkt. 10 Godkendelse af mødeplan:

Planen blev godkendt.

Pkt. 11 Træ terrasser i råderetskataloget:

Der er to muligheder. Begge muligheder optages i råderetskataloget

A. Træterrasse i baghaven UDEN eksisterende fliseterrasse:

1. Forbedring
2. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 30 kr./måned for en terrasse på 6m².
3. Der skal etableres rottespærring hele vejen rundt om terrassen. Rottespærringen skal gå minimum 40 cm ned i jorden og udføres af enten eternitplader eller trådnet med god tykkelse over 1 mm og maskestørrelse under 20 mm. Spærringen skal slutte helt tæt i hjørner og mod husmur.

B. Træterrasse i baghaven ovenpå eksisterende fliseterrasse:

1. Forandring.
2. Terrassen skal fjernes ved fraflytning.
3. Depositum: Der skal betales et depositum på 4.000 kr. for at sikre, at træterrassen fjernes ved fraflytning. Beløbet tilbagebetales, såfremt terrassen er helt fjernet.
4. Der skal etableres rottespærring hele vejen rundt om terrassen. Rottespærringen skal gå minimum 40 cm ned i jorden og udføres af enten eternitplader eller trådnet med god tykkelse over 1 mm og maskestørrelse under 20 mm. Spærringen skal slutte helt tæt i hjørner og mod husmur.

Evt.

Intet

Næste møde den 21. september kl. 17.30

Mad: Lennart.

Hilsen Karna