

Referat fra bestyrelsesmødet den 18. februar 2020.

Til stede: Jan-Ole, Helle, Heidi, Flemming, Lennart, Per og Karna

Fraværende: ingen

Godkendelse af referat:

Referatet fra årsmødet er godkendt.

Meddelelser:

Jan-Ole bød, som ny formand, velkommen også velkommen til Lennart som nyt medlem i bestyrelsen.

Jan-Ole gav Helle opgaven med nøglerne til huset. Således, at det fremover er hende, der udleverer og får nøgler retur.

Jan-Ole fortalte lidt om organisationen "Lejerbo Brøndby" opbygning og om hvem der sidder i den.

Varmemester:

Vedr. rotter, så skal der være møde på torsdag den 20. feb. med Søren og Niels Vilhelmsen, Jan-Ole og Helle.

Der skal indkøbes nye børster til vores traktor.

Helle har fået tilbud fra Colas om at lægge nyt asfalt ved stikvejene. Dette gav lidt diskussion, fordi vi mente, at alle var blevet enige om, at der ikke skulle bruges asfalt, men brosten og aflange granitsten ved fortovet. Helle meddelte at Colas havde fortalt, at aflange granitsten ikke er godt i længden.

Per viste billeder at det vi talte om, dette havde Helle ikke forstået, men vil nu gå videre med denne løsning.

Karna har undersøgt hvad det er for granitsten der er brugt i Valby, og i Valby er det Københavns Kommune selv, der har lagt stenene og de hedder Bordursten.

Snak om fældning af træer ved fraflytning. Er træerne over 6 m. så fælder vi dem på fraflytters regning, da vedligeholdelse af haven påhviler beboerne.

Vedr. problemer med skæve fliser. Der er sendt breve til Amma om manglende svar.

Amma har svaret begge henvendelser. Ønske om bestyrelsen kommer på besøg hos en lejer afvises. Jan-Ole kontakter beboeren og tager møde med beboeren. Helle har tilbudt, at vi retter de par fliser op som er sunket. Dette ønsker beboeren ikke.

Vi skal blive enige om hvordan vi løser fremtidige problemer med forhaven.

Selvfølgelig skal der ikke ligge så meget vand i forhaven at det kan give problemer med huset.

Det vi vil tilbyde er, at vi fjerner alle fliserne og lægger to rækker fliser og lægger to rækker fliser fra dør til vej samt 8 m² fliser ved skuret, som husene er født med.

Alle nye beboere får tilbudt nyt badeværelse/køkken over råderetten.

Hvis referaterne skal deles ud, går Henrik rundt med dem. Vi blev enige om at sende en forespørgsel ud til alle, om de ville have referatet i papirform.

Fremtidige håndværkere skal give besked om hvornår de kommer, således at beboerne ved at der evt. går håndværkere rundt i haven.

Afdeling i øvrigt:

Konstituering af bestyrelsen:

Formand Jan-Ole Johannessen

Næstformand Flemming Jensen

Suppleant for formanden i Organisationsbestyrelsen Flemming Jensen

Hjemmeside redaktør Heidi S. Schmidt

Kasserer for lejerforeningen Jan-Ole Johannessen

Sekretær Karna Kongslev

Heidi søger kurser i at behandle hjemmesider.

Vi fortsætter med at mødes den 3. tirsdag i måneden, juli og december er der ikke møder.

På mødet den 17. marts er der budgetopfølgning.

Snak om brandsikring af lofterne, dette sker ikke før vi skal have nye tage,

Kontrollen med vores Hjertestarter ligger hos varmemesteren og Helle sørger for at vores hjertestarter bliver tilmeldt, således at de hjerteløbere der er i Gildhøj ikke bliver henvist til Brøndby Hallen.

Der skal bestilles nyt telt og nye borde, dette sørger Jan-Ole for.

Vedr. Internet/tv-signal, er der kommet tilbud på 650.000 kroner for at få fibernet lagt i jorden, dette er alt for dyrt og Jan-Ole vil kontakte med Århus Net for at få et tilbud fra dem

Diverse.

Næste bestyrelsesmøde er den 17. marts

Mad: Per

Hilsen Karna