



Nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Gildhøj



18. marts 2020

Til alle beboerne i Gildhøj

I disse Corona - tider er det vigtigt, at vi alle hjælper til med at passe på hinanden. Vi tror alle tiltag er kendte hos alle gennem nyhedsmedierne mv. Der er derfor ikke grund til at gennemgå de forhold vi alle skal overholde(og de kan ændre sig med meget kort varsel.

Bestyrelsen valgte at aflyse vores møde i går, og i stedet give informationerne til hinanden gennem mail. Vi har samlet informationerne i ”Bemærkninger til Afdelingsbestyrelsesmøde...” Denne skrivelse er sammen med ”Nyttige numre...” vedlagt dette Nyhedsbrev. Alle tingene bliver lagt på vores hjemmeside (adressen er i ”Nyttige numre...”

For at mindske risikoen for smittespredning mm udfører gårdmændene ikke beboeropgaver de næste 14. dage og beboerhuset er lukket for personlig henvendelse.

Til gengæld er telefontiden udvidet til kl. 8.00 – 10.00 på hverdage, så der kan rekvireres nødvendige håndværkere.

Vi vil gerne mindske forbruget af papir – både af hensyn til økonomien – men særligt af hensyn til miljø/klimaudfordringer.

Derfor vil vi gerne have en tilbagemelding fra alle på nedenstående slip

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Lejerbo 90, Gildhøj

-----Klip eller riv og returner til postkassen Gildhøj 100 B -----

Gildhøj nr. _____

vil gerne læse referaterne fra afdelingsbestyrelsesmøderne på Gildhøjs Hjemmeside(se web-adressen i ”Nyttige numre..”). Referaterne vil blive lagt på hjemmesiden ca,14 dage efter et afdelingsbestyrelsesmøde. Nyhedsbreve vil stadig blive omdelt. Sæt kryds

Eller

Vi vil gerne modtage referaterne fra afdelingsbestyrelsesmøderne i papirform

Underskrift

Bemærkninger til det aflyste afdelingsbestyrelsesmøde Lejerbo afd. 90, Gildhøj

Dato: Tirsdag 17. marts kl. 17.30 – 20.30

Pkt. 1

Jan-Ole har skrevet til både Århus bolignet og Yousee-konsulent at vi vender tilbage, når vi igen holder møde

Pkt. 2

Nyt fra Varmemester

- a. Jan-Ole kontakter Driftchef Søren for at høre om der er nyt angående det juridiske om, hvem der skal betale for vedligeholdelsen. Indkørslerne ligger på kommunens matrikel. Prisen for kørefliser/granitfliser er kr. 525.000/546.00. Det er noget mere end vi har afsat, så jeg er ikke stemt for denne løsning, hvis det viser sig at det er os, der skal vedligeholde.
- b. Der er ikke nye fraflytninger
- c. Helle drøfter med driftchefen om der kan være beboerdemokrater med til et syn af fraflytning.
- e. Kontoret er ikke åben for beboere de næste 14. dage og gårdmændene laver ikke beboeropgaver de næste 14. dage, men telefontiden er udvidet fra kl. 8.00 – 10.00 på hverdage

Pkt. 3

Orientering

a. Bemærkninger fra revisionsfirmaet: Gildhøj har ikke dækning til planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2019-20 og 2021-22. Det betyder, at vi må se en huslejestigning i øjnene ved næste budget. Og at vi ikke skal rutte med pengene i dette år.

Dammene har lavet et råderetskatalog med utilstrækkelig betalinger for udestuer, skure mv. Der er givet en frist til 1. juni til at få det på plads – ellers vil OB diktere råderetskatalogets priser. Alle tilladelser i Dammene er stillet i bero, indtil der er et godkendt råderetskatalog.

Michael fra Dammene fortæller i sin beretning, at de er holdt op med at være kollektivt medlemmer af LLO, da det ifølge ham ikke er lovligt med kollektive indmeldelser. Hvis det er korrekt, skal vi tage stilling til vores kollektive indmeldelse i LLO.

Jan-Ole er valgt som næstformand og Brian fra Lunden er valgt som formand i OB

b. Der har været en henvendelse om tilladelse til at lave en overdækning over indgangspartiet. Da det ikke er den del af råderetskataloget er det ikke tilladt. Jeg har foreslået beboeren, at vi skal have det indført i råderetskataloget med en pris for, hvor meget det skal koste at have sådan et. Det må vi drøfte næste gang vi mødes

c. Referaterne er lagt på hjemmesiden. Der er åbenbart problemer med at få tilladelse til at redigere hjemmesiden. Hverken Heidi eller jeg har fået tilladelsen, så det bliver foreløbigt gjort af Lejerbo administrationen.

Pkt. 4

Budgetopfølgning

Der er kun bemærkninger til kt. 116. Her er der brugt kr. 80.000,- for meget. Pengene er især brugt på VVS i forbindelse med fraflytninger

Afdeling 90 Gildhøj. 18. marts 2020

Nyttige numre websites og mailadresser:

Gildhøj 100 B

•**Telefon**

43739982

•**Email**

afdeling.090-0@net.lejerbo.dk

Personlig henvendelse (Gildhøj 100 B):

Mandag og onsdag 8.30 – 9.00

Telefontid:

Mandag – fredag kl. 9.00 – 10.00

Ved nødstilfælde (Vandskader, opstigende vand, tilstopning af toilet (ikke håndvask), ingen vand – varme eller el, brud på vand- eller varmerør) kontaktes følgende:

I arbejdstiden mandag til fredag kl. 6.30 – 15.00 (fredag kl. 12.00)

ring 43 73 99 82

(Der kan være telefonsvarer, men læg en besked og telefonnummer og der bliver ringet tilbage hurtigst muligt)

Uden for arbejdstid kontaktes én fra bestyrelsen:

Jan-Ole Gildhøj 176, mobil 24 87 14 28

Flemming Gildhøj 74, Mobil: 28 96 99 73

Lennart Gildhøj 64, Mobil: 40 72 61 24

Heidi Gildhøj 138, Mobil: 22 39 03 19

Karna Gildhøj 148, Mobil: 23 74 08 01

Per Gildhøj 60, Tlf.: 30 42 97 10

Referater fra bestyrelsen mm kan læses på nettet:

<https://afd90-0.lejerbo.dk/moeder>