

RÅDERETSKATALOG AFDELING 90-0, GILDHØJ LEJERBO BRØNDBY

Vedtaget på afdelingsmødet den 24. januar 2017
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 7. april 2017
Revideret efter vedtagelse på afdelingsmødet den 22. maj 2025
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 24. juni 2025





Om råderet

Når du bor i en almen bolig, har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Brøndby, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring, har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af oversigten på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i boperioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker du at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig, kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'. Før du går i gang, skal du kontakte Lejerbos regionskontor Storkøbenhavn og søge tilladelse.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 90-0, Gildhøj

Vær opmærksom på:

- At intet arbejde må igangsættes før administrator/Lejerbo har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges -herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt**. Det betyder bl.a., at al el- og vvs-arbejde skal udføres af en autoriseret installatør.
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.
- At en række forbedringsarbejder giver afdelingen, øgede vedligeholdelsesudgifter, hvorfor der skal betales et månedligt vedligeholdestillæg.
- At vedligeholdestillægget kan reguleres med pristallet.



Beskrivelser af tilladte arbejder:

A. Udestue:

1. Forbedring.
2. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 350 kr./måned.
3. Arbejdet skal udføres efter anvisningerne i vedhæftede skitser/tegninger.

B. Overdækning af terrasse:

1. Forbedring.
2. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 50 kr./måned.
3. Arbejdet skal udføres efter anvisningerne i vedhæftede skitser/tegninger.

C. Carport:

1. Forbedring.
2. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 50 kr./måned.
3. Arbejdet skal udføres efter anvisningerne i vedhæftede skitser/tegninger.

D. Skur i haven:

1. Forbedring.
2. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 50 kr./måned.
3. Arbejdet skal udføres efter anvisningerne i vedhæftede skitser/tegninger. Skuret skal placeres minimum 1 meter fra skel og minimum 12 meter fra husmuren.

E. Udendørs stikkontakt:

1. Forbedring.

F. Markise:

1. Forbedring.
2. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 250 kr./måned for elektrisk markise og 150 kr./måned for en manuel markise.
3. Se i vedligeholdelsesreglementet, hvilken type markise du må opsætte og hvordan den skal vedligeholdes.

G. Træterrasse i baghaven UDEN eksisterende fliseterasse:

1. Forbedring.
2. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 30 kr./måned for en terrasse på 6m².



3. Der skal etableres rottespærring hele vejen rundt om terrassen. Rottespærringen skal gå minimum 40 cm ned i jorden og udføres af enten eternitplader eller trådnæt med god tykkelse over 1 mm og maskestørrelse under 20 mm. Spærringen skal slutte helt tæt i hjørner og mod husmur.

H. Træterrasse i baghaven ovenpå eksisterende fliseterrasse:

1. Forandring.
2. Terrassen skal fjernes ved fraflytning.
3. Depositum: Der skal betales et depositum på 4.000 kr. for at sikre, at træterrassen fjernes ved fraflytning. Beløbet tilbagebetales, såfremt terrassen er helt fjernet.
4. Der skal etableres rottespærring hele vejen rundt om terrassen. Rottespærringen skal gå minimum 40 cm ned i jorden og udføres af enten eternitplader eller trådnæt med god tykkelse over 1 mm og maskestørrelse under 20 mm. Spærringen skal slutte helt tæt i hjørner og mod husmur.

I. Pergola op ad mur:

1. Forandring. Skal retableres ved fraflytning.

J. Pergola, fritstående i haven:

1. Forandring. Skal retableres ved fraflytning.

K. Havelåge i baghaven:

1. Forandring - kræves ikke retableret ved fraflytning.

L. Andre fliser i haven (end eksisterende):

1. Forandring - kræves ikke retableret ved fraflytning.

M. Andre planter i haven:

1. Forandring - kræves ikke retableret ved fraflytning.