



Nyhedsbrev fra Bestyrelsen i Gildhøj



November 2022

Kære alle beboere.

Hermed en

Invitation til Juletræstænding

Juletræstændingsudvalget inviterer til tænding af vores juletræ

torsdag 1. december kl. 17.00.

Vi laver Glögg og æbleskiver og til børnene og andre, der ikke drikker glögg, vil der være sodavand og saftvand. Efter juletræet bliver tændt, synger vi et par julesange/salmer. Der vil også være nogle vingummiposer til børnene.

Vi har været nødt til at rykke vores **sommerfest til fredag 2. juni kl. 17.00**. Det vil I selvfølgelig høre mere om i løbet af foråret.

Råderetskataloget:

Kommunen har gennemgået råderetskataloget. Vi har fået et redigeret forslag fra Lejerbo, og bestyrelsen har nogle forslag til rettelser. Det skulle meget gerne være klar til vores afdelingsmøde 1. juni 2023.

Gennemgribende renovering:

Vi havde byggeudvalgsmøde onsdag formiddag. Vores drøftelser handlede om, hvordan vi kan øge muligheden for at få støtte fra Landsbyggefonden. De punkter vi var inde på var at arbejdet skal udføres

- a. som en helhedsplan
- b. som en tilgængelighedsbolig (giver 10% mere i tilskud)
- c. Vinduer skal kun repareres nødtørftigt, så det øger chancen for at få støtte
- d. stor skepsis ved at flytte varmeunits uden for bolig (skal godkendes både Kommunalt og af HOFOR)
- e. tagene er ikke i så ringe stand, at de skal repareres nu, men på det tidspunkt, hvor et eventuelt renoveringsprojekt kan gå i gang, kan der godt gå 5 år, så de tages med i byggesagen
- f. der skal tjekkes for hvor mange boliger, der har haft skimmel - det er et af de parametre, landsbyggefonden yder støtte efter (Helle har oversigten over skimmelsager gennem tiden)
- g. der skal undersøges, om bebyggelsen ligger direkte på råjord, så en isolering vil være nødvendig
- h. solceller kan være en del af "renoveringen"

Byggerådgiverne skal se på enkelte af vores boliger. De berørte beboere vil blive orienteret inden besøgene.

I vil løbende blive orienteret om udviklingen både om råderetskataloget og forslagene til gennemgribende renovering.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Lejerbo afd. 90, Gildhøj