



Nyhedsbrev februar 2024



1. februar 2024.

Til alle beboerne

Vi havde et informationsmøde i torsdags 25. januar og her en et referat af nogle af de punkter vi var inde på.

Først omkring YouSee og foreningsaftale om levering af internet:

YouSee har moderniseret kabelanlægget i Gildhøj, og hver husstand kan nu bestille 1000 Mbit, hvis man ønsker det.

På den nye YouSee-rammeaftale er internet / **bredbånd i fokus**, og det faktureres fra **1/4-24 kollektivt** via huslejen. Tv bliver fra **1/4-24 faktureret individuelt** til den enkelte husstand.

TILLADELSE:

Hold øje med postkassen omkring **12. februar**, for der kommer et brev fra YouSee, hvor de beder om tilladelse til at sende dig en mail. Forbrugerlovgivningen siger nemlig at YouSee formelt skal spørge om lov, før de må fremsende noget til dig. Når du har accepteret at modtage mails fra YouSee, sender de dig **en vigtig mail med et link**, hvor du kan vælge de tv- og bredbåndsprodukter, som du ønsker at have efter 1/4-24.

VALG AF PRODUKTER:

TV: Via linket i den fremsendte mail, vælger du om din husstand skal have tv eller ej. Hvis du vil have tv, kan du vælge mellem de sædvanlige faste tv-pakker (Grund-, Mellem- eller Fuldpakken) eller YouSee Play, hvor du selv kan sammensætte dit programudbud.

BREDBÅND: Fra 1/4-24 vil du blive opkrævet for bredbånd via huslejen, så vælg det bredbåndsabonnement, som passer dig bedst mht. hastighed og pris.

Et tip fra YouSee: 200 Mbit er nok for de fleste, så bestil den hastighed i første omgang, du kan altid bestille en højere hastighed senere.

Når du, via linket i den fremsendte mail har afgivet din bestilling, så vil YouSee fra 1/4-24 sikre at du har præcis det tv-programudbud og den bredbåndshastighed du ønsker.



Hvis *ikke* du reagerer på det brev som YouSee fremsender omkring 12. februar, og besvarer den mail som YouSee efterfølgende fremsender om produktvalget, så vil dine eksisterende abonnementer på tv og bredbånd blive afbrudt 1/4-24.



Nyhedsbrev februar 2024



Henrik fra YouSee vil være i beboerhuset tirsdag 20. februar mellem kl. 18.00 og 20.00, hvis der er nogen, der har brug for yderligere oplysninger eller hjælp i forbindelse med brev og mail om overgangen 1. april.

Og så til punktet om helhedsplan / reovering:

Lisbeth fra Lejerbo Byg fortalte om termografering.

Det viser sig, at der er så dårlig isolering mm, at Lisbeth er meget sikker på, at vi kan få hjælp gennem Landsbyggefonden til en helhedsplan. Resultaterne fra termograferingen vil blive lagt på vores hjemmeside.

Lisbeths vurdering er, at Landsbyggefonden vil kigge på huslejen på en tilsvarende bebyggelse i vores område, og at vores husleje vil blive sammenlignelig med denne.

Der blev spurgt ind til, huslejekonsekvensen både for en helhedsplan og til udskiftning af vinduer, døre og isolering af gulve.

1. Den dyreste løsning vil være ikke at gøre noget, da vi så skal bruge alle huslejestigninger til reoveringer af skimmelsager mm. Alene udskiftning af vinduer og døre er ikke realistisk, da det vil medføre yderligere risiko for skimmelsvamp.
2. Udskiftning af vinduer, døre og isolering gulve vil koste ca. kr. 1500,- om måneden.
3. Helhedsplanen er sværere at beregne, da der er nogle ting landsbyggefonden støtter og andre som ikke bliver støttet. Og det afhænger også af, om vi vil etablere "tilgængelighedsboliger" - f.eks. 2 i hver række. Et optimistisk bud er 15% huslejestigning(ca. 900,- om måneden). Et mere realistisk bud er en huslejestigning, som resulterer i en husleje på niveau med huslejen i tilsvarende rækkehuse i området.

Bestyrelsen arbejder videre med planerne og har byggeudvalgsmøde 9. februar. Der vil løbende blive indkaldt til informationsmøder under udarbejdelsen af en eventuel helhedsplan.

Vi håber at der er mere klarhed inden **vores afdelingsmøde 30. maj**.

Der bliver dog ikke truffet nogen beslutninger før et afdelingsmøde har taget stilling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen